

# **AAA INVEST HOLDING ApS**

Hvedevangen 12, 3400 Hillerød  
CVR-nr. 27 06 57 67

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.12.24

Allan Bruhn  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 17

---

---

**Selskabet**

---

AAA INVEST HOLDING ApS  
Hvedevangen 12  
3400 Hillerød  
Hjemsted: Hillerød  
CVR-nr.: 27 06 57 67  
Stiftet: 13. marts 2003  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Allan Bruhn

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Nykredit A/S  
Ringkjøbing Landbobank

---

**Associerede virksomheder**

---

Kysthusene Gilleleje Holding ApS, Gilleleje  
Moldow TopCo ApS, Allerød

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 for AAA INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. december 2024

**Direktionen**

Allan Bruhn

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i AAA INVEST HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AAA INVEST HOLDING ApS for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 30. december 2024

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Randi Landergreen Andersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne48475

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i drive virksomhed ved finansiering, og kapitalanbringelse samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold**

Der er med virkning fra 1. juli 2023 gennemført en omvendt lodret fusion mellem moderselskabet Bruhn Invest Holding ApS som det ophørende selskab og AAA Invest Holding ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført efter koncernmetoden og sammenligningstallene er tilpasset.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.23 - 30.06.24 udviser et resultat på DKK 383.054 mod DKK 30.833.550 for tiden 01.07.22 - 30.06.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.658.998.

Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-298.805</b>	<b>-128.580</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	7.490.625
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	28.351	22.788.566
3 Andre finansielle indtægter	873.355	1.779.882
Andre finansielle omkostninger	-98.955	-927.890
<b>Resultat før skat</b>	<b>503.946</b>	<b>31.002.603</b>
Skat af årets resultat	-120.892	-169.053
<b>Årets resultat</b>	<b>383.054</b>	<b>30.833.550</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	14.250.000	54.510.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overført resultat	-14.366.946	-23.676.450
<b>I alt</b>	<b>383.054</b>	<b>30.833.550</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.24	30.06.23
		DKK	DKK
Note			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.312	25.625
	Andre tilgodehavender	1.092.621	1.424.384
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.117.933</b>	<b>1.450.009</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.117.933</b>	<b>1.450.009</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.496.770
	Tilgodehavende selskabsskat	430.385	365.552
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>430.385</b>	<b>2.862.322</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.532.106	14.667.567
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.532.106</b>	<b>14.667.567</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>701.432</b>	<b>3.415.968</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.663.923</b>	<b>20.945.857</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.781.856</b>	<b>22.395.866</b>

	30.06.24	30.06.23
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.033.998	19.400.944
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.658.998</b>	<b>19.525.944</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	1.377
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.377</b>
Gæld til associerede virksomheder	42.285	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.846.359	1.675.859
Anden gæld	1.234.214	1.192.686
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.122.858</b>	<b>2.868.545</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.122.858</b>	<b>2.868.545</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.781.856</b>	<b>22.395.866</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.23 - 30.06.24				
Saldo pr. 01.07.23	125.000	19.400.944	0	19.525.944
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-14.250.000	0	-14.250.000
Forslag til resultatdisponering	0	-116.946	500.000	383.054
Saldo pr. 30.06.24	125.000	5.033.998	500.000	5.658.998

## 1. Usædvanlige forhold

Der er med virkning fra 1. juli 2023 gennemført en omvendt lodret fusion mellem moderselskabet Bruhn Invest Holding ApS som det ophørende selskab og AAA Invest Holding ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført efter koncernmetoden og sammenligningstallene er tilpasset.

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	7.490.625
--	---	-----------

## 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder	92.553	0
Renteindtægter i øvrigt	4.865	84
Øvrige finansielle indtægter	775.937	1.779.798
I alt	873.355	1.779.882

## 4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 30.06.24	6.532.106
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	467.833

## 5. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 5.500.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har afgivet tilsagn om at tilføre likvider til Kysthusene Gilleleje ApS i form af lån således, at Kysthusene Gilleleje ApS til enhver tid kan opfylde sine forpligtelser overfor sine kreditorer.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er med virkning fra 1. juli 2023 gennemført en omvendt lodret fusion mellem moderselskabet Bruhn Invest Holding ApS som det ophørende selskab og AAA Invest Holding ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført efter koncernmetoden.

Sammenlægningen anses for gennemført med tilbagevirkende kraft med tilpasning af sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.