

A/S Difko Skov Invest

Merkurvej 1K, 7. sal, 7400 Herning

CVR-nr. 40 45 67 67

Årsrapport 2024

Penneo dokumentnøgle: AN3KM-H15EP-LZ6N7-ZH1X2-FF5GB-0A7HX

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2025

Johannes Tang Sørensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

A/S Difko Skov Invest

Merkurvej 1K, 7. sal

7400 Herning

CVR-nr.: 40 45 67 67

Hjemstedskommune: Herning

6. regnskabsår 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Daniel Leuchtmann

Jens Baunsgaard

Per K M Andersen

Johannes Tang Sørensen

Hasse Larsen

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for A/S Difko Skov Invest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2022. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 27. marts 2025

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Bestyrelse

Daniel Leuchtmann

Jens Baunsgaard

Per K M Andersen

Johannes Tang Sørensen

Hasse Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i skov i Letland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 226.875 kr.

Underskuddet skyldes ikke mindst at der i et resultat af "Indtægter af kapitalandele" på – 123.366 kr. indgår en regnskabsmæssig pligtig afskrivning på goodwill på 269.866 kr.

Egenkapitalen udgør 12.217.034 kr. pr.31.12.2024.

Selskabets skovarealer er i årsrapporten optaget til anskaffelsespris. Der foreligger en intern vurdering af skovarealerne pr. 31. december 2024 på 3,150 mio. EUR. Anvendes denne værdi vil der være en indre værdi pr. aktie på 3.474 kr. i forhold til den regnskabsmæssige indre værdi pr. aktie på 1.903 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et tilfredsstillende resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændret i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster. Årets skattepligtige indkomster omfatter skattepligtig indkomst i Danmark for selskabet.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige danske underskud, indregnes ikke i balancen, idet fremførselsberettigede underskud ikke forventes at kunne udnyttes.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder 7 år

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Aktier i datterselskab måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at de i balancen optages til den indre værdi, og at datterselskabets resultat indgår i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres datterselskabets resultat til opskrivningskontoen under egenkapitalen.

Datterselskabets resultat og indre værdi er indregnet på grundlag af et revideret årsregnskab pr. 31.12.2024

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
Bruttoresultat		-100.729	-93.956
Afskrivninger	3	-14.290	-14.290
Resultat af ordinær primær drift		-115.019	-108.246
Finansielle indtægter		11.510	27.419
Indtægter af kapitalandele	2	-123.366	-116.660
Resultat før skat		-226.875	-197.487
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-226.875	-197.487
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-123.366	-116.660
Overført resultat		-103.509	-80.827
		-226.875	-197.487

Balance

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	3	22.756	37.046
Immaterielle anlægsaktiver i alt		22.756	37.046
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	7.254.612	7.370.956
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.254.612	7.370.956
Anlægsaktiver i alt		7.277.368	7.408.002
Tilgodehavende hos datterselskab		4.918.624	5.025.737
Andre tilgodehavender		11.581	11.379
Likvide beholdninger		9.641	1.097
Omsætningsaktiver i alt		4.939.846	5.038.213
Aktiver i alt		12.217.214	12.446.214
Passiver			
Aktiekapital		12.096.008	12.096.008
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		671.042	794.408
Overført resultat		-550.016	-446.507
Egenkapital i alt		12.217.034	12.443.909
Øvrige gældsforpligtelser		180	2.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180	2.305
Gældsforpligtelser i alt		180	2.305
Passiver i alt		12.217.214	12.446.214
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiekapital		
Saldo primo	12.096.008	12.096.008
Saldo ultimo	<u>12.096.008</u>	<u>12.096.008</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	794.408	911.068
Årets opskrivning	-123.366	-116.660
Saldo ultimo	<u>671.042</u>	<u>794.408</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-446.507	-365.680
Årets resultat	-103.509	-80.827
Saldo ultimo	<u>-550.016</u>	<u>-446.507</u>

Noter

	2024	2023
1 Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af kapitalandele		
Årets resultat	195.333	203.934
Afskrivning goodwill	-269.866	-269.609
Udskudt skat Letland	-48.833	-50.985
	<u>-123.366</u>	<u>-116.660</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder 01.01.	100.000	100.000
Kostpris 31.12.	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Afskrivning 01.01.	-62.954	-48.664
Årets Afskrivning	-14.290	-14.290
Afskrivning 31.12.	<u>-77.244</u>	<u>-62.954</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>22.756</u>	<u>37.046</u>
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 01.01.	6.600.437	6.600.437
Kostpris 31.12	<u>6.600.437</u>	<u>6.600.437</u>
Akkumuleret resultat 01.01	770.519	870.698
Årets resultatandel	195.333	203.934
Afskrivning goodwill	-269.866	-269.609
Udskudt skat	-48.833	-50.985
Årets kursregulering	7.022	16.481
Akkumuleret resultat 31.12	<u>654.175</u>	<u>770.519</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12	<u>7.254.612</u>	<u>7.370.956</u>
Positiv forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi.	<u>4.058.450</u>	<u>4.058.450</u>
Pr. 31/12-24 er skoven i henhold til intern vurdering vurderet til	<u>EUR 3.150.000</u>	
5 Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Tang Sørensen

Direktør

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 82.163.xxx.xxx

2025-03-27 15:03:13 UTC



Johannes Tang Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 82.163.xxx.xxx

2025-03-27 15:03:13 UTC



Daniel Herbert Gottfried Leuchtmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: SIA EPP Daugavpils Solar

Serienummer: 2bc45c76-438d-41cd-9910-9c9fe3a36042

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-27 15:06:33 UTC



Per Kristian Møller Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: VE - Baltikum

Serienummer: f7164a50-a830-4b9e-9b52-6ef59fa16521

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-27 16:26:40 UTC



Hasse Kjærsgaard Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 47bcc647-7fb3-4fe3-8558-cc0d54cde9ce

IP: 212.121.xxx.xxx

2025-03-27 17:18:58 UTC



Jens Baunsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 82cfbd59-a8ed-4b6f-a982-49c524b4284f

IP: 185.109.xxx.xxx

2025-03-30 06:19:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter