

## A/S Difko Skov Invest

Merkurvej 1K, 7. sal, 7400 Herning

CVR-nr. 40 45 67 67

# Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

Jørgen Ingeman

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskab

A/S Difko Skov Invest

Merkurvej 1K, 7. sal

7400 Herning

CVR-nr.: 40 45 67 67

Hjemstedskommune: Herning

4. regnskabsår 01.01.2022 - 31.12.2022

### Bestyrelse

Daniel Leuchtmann

Jens Baunsgaard

Per M K Andersen

Jørgen Ingeman

Hasse Larsen

### Direktion

Jørgen Ingeman

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for A/S Difko Skov Invest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk. 1 for fravalg af revision, har ledelsen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholde efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 15. maj 2023

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Daniel Leuchtmann

Jens Baunsgaard

Per M K Andersen

Jørgen Ingeman

Hasse Larsen

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i skov i Letland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 203.509 kr.

Underskuddet skyldes ikke mindst at der i et resultat af "Indtægter af kapitalandele" på - 78.872 kr. indgår en regnskabsmæssig pligtig afskrivning på goodwill på 269.015 kr.

Omkring værdi ansættelse henvises til note 3.

Egenkapitalen udgør 12.641.396 kr. pr. 31. december 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et tilfredsstillende resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændret i forhold til sidste år, er som følger:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster. Årets skattepligtige indkomster omfatter skattepligtig indkomst i Danmark for selskabet.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige danske underskud, indregnes ikke i balancen, idet fremførselsberettigede underskud ikke forventes at kunne udnyttes.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen:

#### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder 7 år

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Aktier i datterselskab måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at de i balancen optages til den indre værdi, og at datterselskabets resultat indgår i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres datterselskabets resultat til opskrivningskontoen under egenkapitalen.

Datterselskabets resultat og indre værdi er indregnet på grundlag af et revideret årsregnskab pr. 31.12.2022

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-109.938</b>	<b>-98.187</b>
Afskrivninger	2	-14.290	-14.290
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-124.228</b>	<b>-112.477</b>
Finansielle omkostninger		-409	-5.751
Indtægter af kapitalandele	1	-78.872	-323.703
<b>Resultat før skat</b>		<b>-203.509</b>	<b>-441.932</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-203.509</b>	<b>-441.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-78.872	-323.703
Overført resultat		-124.637	-118.229
		<b>-203.509</b>	<b>-441.932</b>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver</b>			
Navne- og stemmerettigheder	2	51.336	65.626
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>51.336</b>	<b>65.626</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	7.471.135	7.550.007
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.471.135</b>	<b>7.550.007</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.522.471</b>	<b>7.615.633</b>
Tilgodehavende hos datterselskab		5.089.042	5.222.899
Andre tilgodehavender		20.884	7.650
Likvide beholdninger		9.999	33.260
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.119.925</b>	<b>5.263.809</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.642.396</b>	<b>12.879.441</b>
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		12.096.008	12.096.008
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		911.068	989.940
Overført resultat		-365.680	-241.043
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.641.396</b>	<b>12.844.905</b>
Øvrige gældsforpligtelser		1.000	34.536
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>34.536</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>34.536</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.642.396</b>	<b>12.879.441</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiekapital</b>		
Saldo primo	12.096.008	12.096.008
Saldo ultimo	<u>12.096.008</u>	<u>12.096.008</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	989.940	1.313.644
Årets opskrivning	-78.872	-323.703
Saldo ultimo	<u>911.068</u>	<u>989.940</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-241.043	-122.815
Årets resultat	-124.637	-118.228
Saldo ultimo	<u>-365.680</u>	<u>-241.043</u>

## Noter

	2022	2021
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Årets resultat	253.525	-72.922
Afskrivning goodwill	-269.015	-269.015
Udskudt skat Letland	-63.381	18.234
	<u>-78.872</u>	<u>-323.703</u>
<b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Navne- og stemmerettigheder 01.01.	100.000	100.000
<b>Kostpris 31.12.</b>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Afskrivning 01.01.	-34.374	-20.084
Årets Afskrivning	-14.290	-14.290
<b>Afskrivning 31.12.</b>	<u>-48.664</u>	<u>-34.374</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<u>51.336</u>	<u>65.626</u>
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 01.01.	6.600.437	6.600.437
<b>Kostpris 31.12</b>	<u>6.600.437</u>	<u>6.600.437</u>
Akkumuleret resultat 01.01	949.570	1.276.241
Årets resultatandel	253.525	-72.922
Afskrivning goodwill	-269.015	-269.015
Udskudt skat	-63.381	18.234
Årets kursregulering	0	-2.968
<b>Akkumuleret resultat 31.12</b>	<u>870.698</u>	<u>949.570</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12</b>	<u>7.471.135</u>	<u>7.550.007</u>
Positiv forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi.	<u>4.058.450</u>	<u>4.058.450</u>
<b>Der har pr. 31/12-22 været foretaget ekstern vurdering, hvor skoven blev vurderet til</b>	<u>EUR 3.068.000</u>	
<b>4 Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hasse Kjærsgaard Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 47bcc647-7fb3-4fe3-8558-cc0d54cde9ce

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-05-15 10:26:30 UTC



## Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-05-15 10:27:24 UTC



## Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-05-15 10:27:24 UTC



## Per Kristian Møller Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/S Difko Skov Invest

Serienummer: f7164a50-a830-4b9e-9b52-6ef59fa16521

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-15 11:19:40 UTC



## Jens Baunsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 82cfbd59-a8ed-4b6f-a982-49c524b4284f

IP: 185.109.xxx.xxx

2023-05-15 14:50:45 UTC



## Daniel Herbert Gottfried Leuchtman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2bc45c76-438d-41cd-9910-9c9fe3a36042

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-05-17 11:25:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: GCEUJ-NM1TEL-XGGQO-S6HAZ-DCT21-Q5AD2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jørgen Ingeman**

Dirigent

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-05-30 10:27:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: GCEUJ-NM1TEL-XGGQO-S6HAZ-DCT21-Q5AD2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>