

ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors

CVR nr. 27 93 08 67

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. marts 2014

Henrik Andersen, Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 27 93 08 67
Stiftet: 1. juli 2004
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelse Henrik Andersen

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
DK-0900 København C

Ledespåtegning

Det indstilles på generalforsamlingen at årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 ikke skal revideres. Direktion anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Direktion aflægges hermed årsrapporten for 2013 for ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors. Direktion erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2014

Direktion

Henrik Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til oplysningerne i ledelsesberetningen om usikkerhed ved indregning og måling af hæftelsen over for K/S Nykøbing Mors. Ledelsen har ved regnskabsafslutningen vurderet, at hæftelsen over for K/S Nykøbing Mors ikke bliver aktuel, hvorfor hæftelsen alene er omtalt under eventualforpligtelser, ligesom ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. marts 2014

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Nykøbing Mors.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2013 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2014.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet er komplementar i K/S Nykøbing Mors og hæfter således for kommanditselskabet i det omfang, kommanditselskabet eller kommanditisterne ikke kan opfylde deres forpligtelser. Af ledelsesberetningen i årsrapport for 2013 for K/S Nykøbing Mors fremgår det, at kommanditselskabets fortsatte drift er betinget af, at ejendommen genudlejes og at finansieringen opretholdes..

Ved aflæggelsen af årsrapporten for 2013 for ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors har ledelsen på baggrund af ovenstående forudsat, at hæftelsen for K/S Nykøbing Mors ikke bliver aktuel, hvorfor eventual-forpligtelsen alene er omtalt i note 2 i årsrapporten, ligesom årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		0	-1.250
Personaleomkostninger.....		-8.959	-8.794
Resultat før finansielle poster		-8.959	-10.044
Andre finansielle indtægter.....		8.959	10.044
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december

Aktiver	Note	2013 DKK	2012 DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		125.000	123.447
Finansielle anlægsaktiver		125.000	123.447
Anlægsaktiver		125.000	123.447
Andre tilgodehavender.....		0	2.803
Tilgodehavender		0	2.803
Omsætningsaktiver		0	2.803
Aktiver		125.000	126.250

Balance 31. december

Passiver	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Egenkapital.....	1	125.000	125.000
Anden gæld.....		0	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser.....		0	1.250
Gældsforpligtelser.....		0	1.250
Passiver.....		125.000	126.250
 Eventualposter mv.	 2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1 Egenkapital

	1/1-13 Årets resultat		31/12-13
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
I alt.....	125.000	0	125.000

2 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Nykøbing Mors og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2013 TDKK 21.574, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 16.822.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.