

ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors

CVR nr. 27 93 08 67

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. april 2015

Henrik Andersen, Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 27 93 08 67
Stiftet: 1. juli 2004
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Andersen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2014 for ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. april 2015

Direktion

Henrik Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Nykøbing Mors.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2014 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2015.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Personaleomkostninger.....		-5.000	-8.959
Resultat før finansielle poster.....		-5.000	-8.959
Andre finansielle indtægter.....		5.000	8.959
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat.....		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		0	0
I alt.....		0	0

Balance 31. december

Aktiver	Note	2014 DKK	2013 DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver		125.000	125.000
Anlægsaktiver		125.000	125.000
Aktiver		125.000	125.000

Balance 31. december

Passiver	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Egenkapital.....	1	125.000	125.000
Passiver.....		125.000	125.000
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1 Egenkapital

	1/1-14 Årets resultat		31/12-14
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
I alt.....	125.000	0	125.000

2 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Nykøbing Mors og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2014 TDKK 11.849, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 16.950.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.