

**Aaen & Co.**  
STATSAUTORISERED E REVISORER

## **Factivator ApS**

Hjemstedsadresse: P. Frandsens Stræde 5, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 25 92 28 67**

### **Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

This document has e-signatur Agreement-ID: d1aa3dz656230607293696

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2026**

---

Morten Jansen  
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde  
Telefon 49 21 06 07 - www.aenco.dk

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Factivator ApS P. Frandsens Stræde 5 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Morten Jansen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. marts 2001.
Regnskabsår	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været salg af serviceydelser inden for konsulentvirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Factivator ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 28. januar 2026

**Direktion**

Morten Jansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Factivator ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Factivator ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. januar 2026

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Factivator ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	40%
-----------	-------	----------------------	-----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2025	2024
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>317.252</b>	<b>196.062</b>
1	Personaleomkostninger	312.616	182.647
	Afskrivninger	0	262.278
	Andre driftsomkostninger	136.250	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-131.614</b>	<b>-248.863</b>
2	Finansielle indtægter	4.810	378
3	Finansielle omkostninger	1.205	888
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-128.009</b>	<b>-249.373</b>
4	Skat af årets resultat	2.002	3.344
	<b>Årets resultat</b>	<b>-130.011</b>	<b>-252.717</b>
	<b>Resultatdisponering:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	240.000	67.500
	Overført til overført resultat	-370.011	-320.217
	<b>Disponeret</b>	<b>-130.011</b>	<b>-252.717</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2025	2024
5 Grunde og bygninger	0	975.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>975.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>975.000</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	112.500	0
Andre tilgodehavender	88.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>200.500</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>304.810</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>588.771</b>	<b>244.799</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.094.081</b>	<b>244.799</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.094.081</b>	<b>1.219.799</b>

Factivator ApS

Balance 31. december

Passiver

Note	2025	2024
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	455.073	825.084
Foreslået udbytte	240.000	67.500
<b>Egenkapital</b>	<b>820.073</b>	<b>1.017.584</b>
4 Selskabsskat	2.002	3.344
Anden gæld	187.049	120.288
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.957	29.983
Periodeafgrænsningsposter, passiver	80.000	48.600
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>274.008</b>	<b>202.215</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>274.008</b>	<b>202.215</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.094.081</b>	<b>1.219.799</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: d11aa3d4e66230607293696

Factivator ApS

**Egenkapitalopgørelse**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.145.301	61.000	1.331.301
Udbetalt udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	-320.217	67.500	-252.717
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>825.084</b>	<b>67.500</b>	<b>1.017.584</b>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	825.084	67.500	1.017.584
Udbetalt udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	-370.011	240.000	-130.011
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>455.073</b>	<b>240.000</b>	<b>820.073</b>

This document has esignatur Agreement-ID: d1aa3dz66230607293696

## Noter til årsrapporten

	2025	2024
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	310.112	180.912
Andre omkostninger til social sikring	2.504	1.735
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>312.616</b>	<b>182.647</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	4.810	378
	<b>4.810</b>	<b>378</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.205	888
	<b>1.205</b>	<b>888</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	2.002	3.344
Regulering skat tidligere år	0	0
	<b>2.002</b>	<b>3.344</b>

## Noter til årsrapporten

	2025	2024
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.323.006	1.323.006
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	1.323.006	0
Anskaffelsessum 31. december	0	1.323.006
Afskrivninger 1. januar	348.006	85.728
Nedskrivning	0	247.990
Årets afskrivninger	0	14.288
Årets afgang	-348.006	0
Afskrivninger 31. december	0	348.006
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>975.000</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

#### Morten Jansen

Navn returneret af MitId: Morten Jansen  
Dirigent og Direktør  
ID: 62604adb-dbf5-4cbe-b988-751810a302a4  
IP-adresse: 80.62.117.112:53372:53372  
Dato for underskrift: 29-01-2026 13:23:30 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Søren Appelrod

Navn returneret af MitId: Søren Appelrod  
Revisor  
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293  
IP-adresse: 87.49.146.110:32551:32551  
Dato for underskrift: 29-01-2026 14:00:07 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d1aa3dz656230607293696

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).