

# JAN LUNDAHL HOLDING ApS

Lykkesholm 17C, 2690 Karlslunde  
CVR-nr. 28 29 48 67

## Årsrapport 2024/25

1. april - 31. marts

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. juni 2025

---

Jan Lundahl  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørregade 54B  
DK-4600 Køge  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 78 76 90 48  
koege@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is displayed in white on a red triangular background. The letters 'BDO' are in a bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath the 'O'. The 'B' and 'D' are connected to the line.

# Indholdsfortegnelse

## [Selskabsoplysninger](#)

[Selskabsoplysninger](#) 3

## Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang](#) 5-6

## [Ledelsesberetning](#)

[Ledelsesberetning](#) 7

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

[Resultatopgørelse](#) 8

[Balance](#) 9-10

[Egenkapitalopgørelse](#) 11

[Noter](#) 12-13

[Anvendt regnskabspraksis](#) 14-16

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** JAN LUNDAHL HOLDING ApS  
Lykkesholm 17C  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 28 29 48 67  
Stiftet: 2. december 2004  
Kommune: Greve  
Regnskabsår: 1. april 2024 - 31. marts 2025

**Direktion** Jan Lundahl

**Revision** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørregade 54B  
4600 Køge

**Pengeinstitut** Spar Nord, Køge Bugt  
Søndre Allé 1  
4600 Køge

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 for JAN LUNDAHL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 19. juni 2025

Direktion:

---

Jan Lundahl

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JAN LUNDAHL HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAN LUNDAHL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 19. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

Troels Stenholm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47806

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab for den delvisejede dattervirksomhed J.L. Hydraulik & Industriservice A/S og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 udviser et resultat på DKK 493.609 mod DKK 2.178.175 for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024. Balancen viser en egenkapital på DKK 9.842.346.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Efter regnskabsårets slutning har selskabet erhvervet yderligere 40% af aktiekapitalen i J.L. Hydraulik & Industriservice A/S, hvorefter 100% af kapitalen besiddes. Bortset herfra, er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>704.079</b>	<b>751.614</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-337.543	-337.543
<b>Driftsresultat</b>		<b>366.536</b>	<b>414.071</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	1.800.000
Andre finansielle indtægter	2	340.600	186.123
Øvrige finansielle omkostninger		-74.318	-115.361
<b>Resultat før skat</b>		<b>632.818</b>	<b>2.284.833</b>
Skat af årets resultat	3	-139.209	-106.658
<b>Årets resultat</b>		<b>493.609</b>	<b>2.178.175</b>

### Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte		600.000	0
Overført resultat		-106.391	2.178.175
<b>I alt</b>		<b>493.609</b>	<b>2.178.175</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.683.407	4.020.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	374.701
Andre investeringsaktiver		374.701	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>4.058.108</b>	<b>4.395.651</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.234.927	1.234.926
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.234.927</b>	<b>1.234.926</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.293.035</b>	<b>5.630.577</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		959.289	5.122.819
Udsudte skatteaktiver		206.943	192.511
Andre tilgodehavender		5.618.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		217.469	182.842
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.425.475	565.162
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.427.176</b>	<b>6.063.334</b>
Likvide beholdninger		0	1.155.954
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.427.176</b>	<b>7.219.288</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.720.211</b>	<b>12.849.865</b>

## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.717.346	9.823.737
<b>Egenkapital</b>		<b>9.842.346</b>	<b>9.948.737</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.018.540	2.227.691
Deposita		231.078	226.743
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.249.618</b>	<b>2.454.434</b>
Gæld til realkreditinstitutter		205.441	198.000
Gæld til pengeinstitutter		660.682	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.195	25.698
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		117.995	147.243
Selskabsskat		547.126	0
Anden gæld		65.808	75.753
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.628.247</b>	<b>446.694</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.877.865</b>	<b>2.901.128</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.720.211</b>	<b>12.849.865</b>

Eventualposter mv.	7
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2024	125.000	9.823.737	0	9.948.737
Forslag til resultatdisponering		-106.391	600.000	493.609
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ekstraordinært udbytte			-600.000	-600.000
<b><u>Egenkapital 31. marts 2025</u></b>	<b>125.000</b>	<b>9.717.346</b>	<b>0</b>	<b>9.842.346</b>

# Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
--	----------------	----------------

## 1 | Personalemkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

## 2 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	337.691	185.049
Finansielle indtægter i øvrigt	2.909	1.074
	<b>340.600</b>	<b>186.123</b>

## 3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	153.641	120.996
Regulering af udskudt skat	-14.432	-14.338
	<b>139.209</b>	<b>106.658</b>

## 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre investeringsaktiver
Kostpris 1. april 2024	8.155.941	405.973	0
Overførsel	0	-374.701	374.701
<b>Kostpris 31. marts 2025</b>	<b>8.155.941</b>	<b>31.272</b>	<b>374.701</b>
Af- og nedskrivninger 1. april 2024	4.134.991	31.272	0
Årets afskrivninger	337.543	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2025</b>	<b>4.472.534</b>	<b>31.272</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025</b>	<b>3.683.407</b>	<b>0</b>	<b>374.701</b>

## 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. april 2024	1.234.927
<b>Kostpris 31. marts 2025</b>	<b>1.234.927</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025</b>	<b>1.234.927</b>

# Noter

## 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/3 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/3 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	2.223.981	205.441	1.379.132	2.425.691
Deposita	231.078	0	231.078	226.743
	<b>2.455.059</b>	<b>205.441</b>	<b>1.610.210</b>	<b>2.652.434</b>

## 7 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 548 tkr. pr. balancedagen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet kautionforpligtigelse overfor tilknyttede virksomheder for i alt 4.217 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.224 tkr. har virksomheden stillet pant på nominelt 4.091 tkr. Pantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Grunde og bygninger	tkr. 3.683
---------------------	---------------

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAN LUNDAHL HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-100 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem net-toprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.