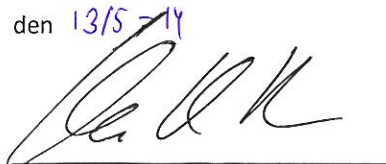


Vesterbrogade 62 - 64 Holding ApS

CVR-nummer 34075867

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13/5-14



Hans Christian Hansen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Vesterbrogade 62 - 64 Holding ApS  
Vesterbrogade 62 D, 2. th.  
1620 København V

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 34075867  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde andele i Vesterbrogade 62 - 64 Invest ApS.

### Direktion

Hans Christian Hansen  
Marianne Louise Hansen  
Lisbeth Maria Hansen

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

### Kontaktpersoner:

Peter Jørgensen  
Per Theil Antonsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Vesterbrogade 62 - 64 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 2. april 2014

Direktionen



Hans Christian Hansen



Marianne Louise Hansen



Lisbeth Maria Hansen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Vesterbrogade 62 - 64 Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Vesterbrogade 62 - 64 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysnin-

ger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

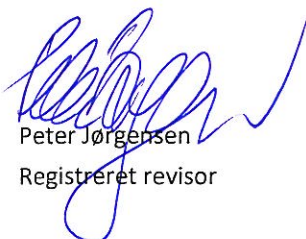
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 2. april 2014

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab



Peter Jørgensen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregule-

ringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes

## Anvendt regnskabspraksis

---

til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Note	Resultatopgørelse	2013 DKK	2012 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Bruttofortjeneste	0	0
	Resultat før skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat, primo	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Til disposition	<u>0</u>	<u>0</u>
	Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultatdisponering i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note	Balance	2013	2012
		DKK	1.000 DKK
<hr/>			
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>26.971.081</u>	<u>26.971</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>26.971.081</u>	<u>26.971</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>26.971.081</u>	<u>26.971</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>26.971.081</u>	<u>26.971</u>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	240.000	240
	Overkurs ved emission	26.731.081	26.731
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.971.081</b>	<b>26.971</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.971.081</b>	<b>26.971</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2013	2012
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris 1. januar	26.971.081	26.971
Kostpris 31. december	26.971.081	26.971
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>26.971.081</b>	<b>26.971</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i Vesterbrogade 62 - 64 Invest ApS, med hjemsted i Københavns Kommune, nom. DKK 1.270.240. Ejerandelen er 75 %.

<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emission	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo, primo	240	26.731	26.971
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>240</b>	<b>26.731</b>	<b>26.971</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 100 eller multipla heraf.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.