

JM INVEST ESBJERG ApS

CVR-nr.: 27675867

Plantagevej 16A
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2022

A. Per Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JM INVEST ESBJERG ApS
Plantagevej 16A
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 27675867
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejeboliger.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold+

Boligerne vedligeholdes løbende .

Værdiansættelsen af ejendommene er ændret fra og med 2018, ejendommene er optaget i balancen til anskaffelsessummer, hvor de tidligere var optaget til en beregnet handelsværdi. Der er solgt 2 ejendomme i 2020.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen ændringer.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		78.471	520.567
Eksterne omkostninger		-44.537	-173.340
Bruttoresultat		33.934	347.227
Personaleomkostninger		-152.518	-205.055
Resultat af ordinær primær drift		-118.584	142.172
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		66.881	467.853
Øvrige finansielle omkostninger		-6.213	-90.149
Ordinært resultat før skat		-57.916	519.876
Skat af årets resultat		-32.027	-104.712
Årets resultat		-89.943	415.164
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-89.943	415.164
I alt		-89.943	415.164

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.028.606	1.028.606
Materielle anlægsaktiver i alt		1.028.606	1.028.606
Anlægsaktiver i alt		1.028.606	1.028.606
Tilgodehavende skat		10.569	
Tilgodehavender i alt		10.569	
Likvide beholdninger		1.552.668	5.511.947
Omsætningsaktiver i alt		1.563.237	5.511.947
AKTIVER I ALT		2.591.843	6.540.553

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.388.796	2.478.739
Forslag til udbytte		-115.800	
Egenkapital i alt		2.397.996	2.603.739
Gæld til realkreditinstitutter			3.734.170
Skyldig selskabsskat			44.712
Langfristede gældsforpligtelser i alt			3.778.882
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.850	77.863
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.197	80.069
Forslag til udbytte for regnskabsåret		115.800	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		193.847	157.932
Gældsforpligtelser i alt		193.847	3.936.814
PASSIVER I ALT		2.591.843	6.540.553

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret