

# **LF INVEST AF 1. JUNI 2013 A/S**

**CVR-nr.: 35238867**

Marselisborg Havnevej 32 1  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2022**

---

**Bill Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LF INVEST AF 1. JUNI 2013 A/S  
Marselisborg Havnevej 32 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 35238867  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LF INVEST AF 1. JUNI 2013 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 28/01/2022

## Direktion

Bill Andersen

## Bestyrelse

Bill Andersen

Claus Rindal Astrup

Thorkild Hebsgaard

Jes Bjerregaard

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for LF Invest af 1. juni 2013 A/S for regnskabsåret 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Årsrapporten omfatter selskabets 9. regnskabsår.

### Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2021 udviser et underskud på DKK 16.733 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 812.974.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		150.000	187.500
Eksterne omkostninger		-88.489	-57.506
<b>Bruttoresultat</b>		<b>61.511</b>	<b>129.994</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-52.967	-52.967
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>8.544</b>	<b>77.027</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter	2	5.648	7.967
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-30.103	-36.380
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-15.911</b>	<b>48.614</b>
Skat af årets resultat	4	-822	-32.270
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.733</b>	<b>16.344</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-16.733	16.344
<b>I alt</b>		<b>-16.733</b>	<b>16.344</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.096.865	3.131.407
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.850	55.275
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>3.133.715</b>	<b>3.186.682</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.133.715</b>	<b>3.186.682</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.000	18.000
Andre tilgodehavender		66.025	54.372
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>75.025</b>	<b>72.372</b>
Likvide beholdninger		54.240	53.420
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>129.265</b>	<b>125.792</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.262.980</b>	<b>3.312.474</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-187.026	-170.293
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>812.974</b>	<b>829.707</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.424.285	2.437.783
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6</b>	<b>2.424.285</b>	<b>2.437.783</b>
Skyldig selskabsskat		7.403	22.484
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.318	22.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.721</b>	<b>44.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.450.006</b>	<b>2.482.767</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.262.980</b>	<b>3.312.474</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	34.542	34.542
Produktionsanlæg og maskiner		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.425	18.425
	<u>52.967</u>	<u>52.967</u>

### 2. Andre finansielle indtægter

Posten omfatter valutakursreguleringer.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renter og gebyrer, pengeinstitutter	4.887	3.349
Prioritetsrenter, Nykredit	25.216	33.031
	<u>30.103</u>	<u>36.380</u>

### 4. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	7.403	22.484
Ændring af udskudt skat	-11.653	-9.840
Regulering vedrørende tidligere år	5.072	19.626
	<u>822</u>	<u>32.270</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.392.121	0	182.926
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.392.121</b>	<b>0</b>	<b>182.926</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	260.714	0	127.651
Årets afskrivning	34.542	0	18.425
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>295.256</b>	<b>0</b>	<b>146.076</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.096.865</b>	<b>0</b>	<b>36.850</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld, DKK	2.424.285	0	2.424.285	1.939.404
Gælden er i EUR	(325.998)	(0)	(325.998)	(260.797)
	<b>2.424.285</b>	<b>0</b>	<b>2.424.285</b>	<b>1.939.404</b>

## 7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret