

LF INVEST AF 1. JUNI 2013 A/S

Marselisborg Havnevej 32 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Kim Hvam
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LF INVEST AF 1. JUNI 2013 A/S
Marselisborg Havnevej 32 1
8000 Aarhus C

CVR-nr: 35238867
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for selskabets 8. regnskabsår omfattende perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for LF INVEST AF 1. JUNI 2013 A/S.

Selskabet har under henvisning til bestemmelserne i ÅRL § 135 fravalgt revision af årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt resultatet af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Marselisborg Havnevej 32, 1., 8000 Aarhus C, den 30/06/2021

Direktion

Bill Andersen

Bestyrelse

Bill Andersen

Claus Rindal Astrup

Thorkild Hebsgaard

Jes Bjerregaard

Ledelsesberetning

Årsrapporten for LF Invest af 1. juni 2013 A/S for regnskabsåret 2020 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Årsrapporten omfatter selskabets 8. regnskabsår.

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2020 udviser et overskud på DKK 16.344 og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 829.707.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		187.500	187.500
Eksterne omkostninger		-57.506	-58.361
Bruttoresultat		129.994	129.139
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-52.967	-71.127
Resultat af ordinær primær drift		77.027	58.012
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter	2	7.967	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-36.380	35.025
Ordinært resultat før skat		48.614	22.987
Skat af årets resultat	4	-32.270	15.826
Årets resultat		16.344	38.813
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.344	38.813
I alt		16.344	38.813

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.131.407	3.165.949
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.275	73.700
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.186.682	3.239.649
Anlægsaktiver i alt		3.186.682	3.239.649
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.000	26.753
Andre tilgodehavender		54.372	64.158
Tilgodehavender i alt		72.372	90.911
Likvide beholdninger		53.420	20.235
Omsætningsaktiver i alt		125.792	107.393
AKTIVER I ALT		3.312.474	3.350.795

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-170.293	-186.637
Egenkapital i alt		829.707	813.363
Gæld til realkreditinstitutter		2.437.783	2.445.897
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.437.783	2.445.897
Gæld til banker			20.884
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		22.484	4.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.500	66.419
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.984	91.535
Gældsforpligtelser i alt		2.482.767	2.534.432
PASSIVER I ALT		3.312.474	3.350.795

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	34.542	34.542
Produktionsanlæg og maskiner		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.425	36.585
	<u>52.967</u>	<u>71.127</u>

2. Andre finansielle indtægter

Valutakursregulering kr. 7.967

3. Øvrige finansielle omkostninger

Valutakursregulering	kr. 0
Renter og gebyrer, pengeinstitutter	kr. 3.349
Prioritetsrenter, Nykredit	kr. 33.031
I alt	kr. 36.380

4. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	22484	4.232
Ændring af udskudt skat	-9840	-20.058
Regulering vedrørende tidligere år	19626	0
	<u>32270</u>	<u>-15.826</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.392.121	0	182.926
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.392.121	0	182.926
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	226.172	0	109.226
Årets afskrivning	34.542	0	18.425
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	260.714	0	127.651
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.131.407	0	55.275

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	2.437.783	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.437.783	0	0	0

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret