
RESORT INVEST ApS

CVR-nr.: 28479867

Folehavevej 29
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/01/2026

Jesper Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RESORT INVEST ApS
Folehavevej 29
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 28479867
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for RESORT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 02/01/2026

Direktion

Jesper Hartvig Jensen

Bestyrelse

Jesper Hartvig Jensen

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i investering i aktiver og kapitalandele, dels direkte og dels via långivning.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Selskabets udlån er ydet til et selskab i Nicaragua og til et dansk selskab, som begge beskæftiger sig med ejendomsprojekter. Som følge af den generelle globale vanskelige situation er der naturligt forbundet risiko på sådanne udlån.

Der har ikke herudover i regnskabsåret 2024/2025 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2024/2025 været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i regnskabsåret 2023/2024

Årets resultat er som forventet, når bortses fra kursreguleringer og anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Den fortsatte drift er således afhængig af opretholdelse af mellemregninger med associerede virksomheder. Disse har givet tilsagn herom i en periode på 12 måneder fra statusdagen. Således er årsregnskabet aflagt efter princippet om going concern.

Selskabets anpartshavere forventes orienteret herom på generalforsamlingen.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Resort Invest ApS for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes efter transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultat-opgørelsen som en finansiel post eller under den post, transaktionen vedrører.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgode-havendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter .

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og -udgifter, valutakursreguleringer samt nedskrivning på udlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsessum. Kapitalandelen nedskrives i det omfang værdien vurderes under anskaffelsessummen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsessum. Kapitalandelen nedskrives i det omfang værdien vurderes under anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-4.683	-3.752
Bruttoresultat		-4.683	-3.752
Resultat af ordinær primær drift		-4.683	-3.752
Andre finansielle indtægter		39.490	37.266
Øvrige finansielle omkostninger		-52.714	-63.253
Ordinært resultat før skat		-17.907	-29.739
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-17.907	-29.739
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-17.907	-29.739
I alt		-17.907	-29.739

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		555.985	555.985
Materielle anlægsaktiver i alt		555.985	555.985
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.136.102	1.136.102
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.136.102	1.136.102
Anlægsaktiver i alt		1.692.087	1.692.087
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		169.338	189.338
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		251.987	251.987
Andre tilgodehavender		1.064.279	1.024.792
Tilgodehavender i alt		1.485.604	1.466.117
Likvide beholdninger		87	2.657
Omsætningsaktiver i alt		1.485.691	1.468.774
AKTIVER I ALT		3.177.778	3.160.861

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.916.926	-1.899.019
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-1.791.926	-1.774.019
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	158.361
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.969.704	4.776.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.969.704	4.934.880
Gældsforpligtelser i alt		4.969.704	4.934.880
PASSIVER I ALT		3.177.778	3.160.861

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0