

---

# RESORT INVEST ApS

**CVR-nr.: 28479867**

Folehavevej 29  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/01/2024**

---

**Jesper Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RESORT INVEST ApS  
Folehavevej 29  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 28479867  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for RESORT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 01/01/2024

## **Direktion**

Jesper Hartvig Jensen

## **Bestyrelse**

Jesper Hartvig Jensen

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i investering i kapitalandele, dels direkte og dels via långivning.

### Usikkerheder ved indregning eller måling

Selskabets udlån er ydet til et selskab i Nicaragua og til et dansk selskab, som begge beskæftiger sig med ejendomsprojekter. Som følge af den generelle globale vanskelige situation er der naturligt forbundet risiko på sådanne udlån.

Der har ikke herudover i regnskabsåret 2022/2023 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2020/2021 været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udviklingen i regnskabsåret 2022/2023

Årets resultat er som forventet, når bortses fra kursreguleringer og anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Den fortsatte drift er således afhængig af opretholdelse af mellemregninger med associerede virksomheder. Disse har givet tilsagn herom i en periode på 12 måneder fra statusdagen. Således er årsregnskabet aflagt efter princippet om going concern.

Selskabets anpartshavere forventes orienteret herom på generalforsamlingen.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Resort Invest ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes efter transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultat-opgørelsen som en finansiel post eller under den post, transaktionen vedrører.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgode-havendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter .

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

#### Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og -udgifter, valutakursreguleringer samt nedskrivning på udlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### BALANCEN

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsessum. Kapitalandelen nedskrives i det omfang værdien vurderes under anskaffelsessummen.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsessum. Kapitalandelen nedskrives i det omfang værdien vurderes under anskaffelsessummen.

##### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

##### Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		27.200	76.972
Eksterne omkostninger		-18.856	-44.538
<b>Bruttoresultat</b>		<b>8.344</b>	<b>32.434</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>8.344</b>	<b>32.434</b>
Andre finansielle indtægter		48.203	0
Øvrige finansielle omkostninger		-58.779	-53.643
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.232</b>	<b>-21.209</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.232</b>	<b>-21.209</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		-2.232	-21.209
<b>I alt</b>		<b>-2.232</b>	<b>-21.209</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		555.985	555.985
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>555.985</b>	<b>555.985</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.136.102	1.136.102
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.136.102</b>	<b>1.136.102</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.692.087</b>	<b>1.692.087</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		189.338	189.338
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		251.987	251.987
Andre tilgodehavender		1.023.403	975.376
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.464.728</b>	<b>1.416.701</b>
Likvide beholdninger		9.293	43.373
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.474.021</b>	<b>1.460.074</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.166.108</b>	<b>3.152.161</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.869.280	-1.867.048
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.744.280</b>	<b>-1.742.048</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		156.789	46.511
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.753.599	4.847.698
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.910.388</b>	<b>4.894.209</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.910.388</b>	<b>4.894.209</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.166.108</b>	<b>3.152.161</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0