

# **RESORT INVEST ApS**

**CVR-nr.: 28479867**

Folehavevej 29  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2021**

---

**Jesper Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      RESORT INVEST ApS  
Folehavevej 29  
2970 Hørsholm

CVR-nr:              28479867  
Regnskabsår:      01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i investering i kapitalandele, dels direkte og dels via långivning.

### Usikkerheder ved indregning eller måling

Selskabets udlån er ydet til et selskab i Nicaragua og til et selskab i Chile, som begge beskæftiger sig med ejendomsprojekter. Som følge af den generelle globale vanskelige situation er der naturligt forbundet risiko på sådanne udlån.

Der har ikke herudover i regnskabsåret 2020/2021 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2020/2021 været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021

Årets resultat er som forventet, når bortses fra kursreguleringer og anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Den fortsatte drift er således afhængig af opretholdelse af mellemregninger med associerede virksomheder. Disse har givet tilsagn herom i en periode på 12 måneder fra statusdagen. Således er årsregnskabet aflagt efter princippet om going concern.

Selskabets anpartshavere forventes orienteret herom på generalforsamlingen.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		43.130	244
Eksterne omkostninger		-33.105	-14.743
<b>Bruttoresultat</b>		<b>10.025</b>	<b>-14.499</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>10.025</b>	<b>-14.499</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.064	-95.585
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-17.039</b>	<b>-110.084</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.039</b>	<b>-110.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-17.039	-110.084
<b>I alt</b>		<b>-17.039</b>	<b>-110.084</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		555.985	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>555.985</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.136.102	1.059.084
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.136.102</b>	<b>1.059.084</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.692.087</b>	<b>1.059.084</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		189.338	189.338
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		251.987	0
Andre tilgodehavender		281.242	287.748
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>722.567</b>	<b>477.086</b>
Likvide beholdninger		5.076	8
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>727.643</b>	<b>477.094</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.419.730</b>	<b>1.536.178</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.845.839	-1.828.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.720.839</b>	<b>-1.703.800</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		25.211	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.115.358	3.239.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.140.569</b>	<b>3.239.978</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.140.569</b>	<b>3.239.978</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.419.730</b>	<b>1.536.178</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret