

# **RESORT INVEST ApS**

**CVR-nr.: 28479867**

Folehavevej 29  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/12/2022**

---

**Jesper Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RESORT INVEST ApS  
Folehavevej 29  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 28479867  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for RESORT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 31/12/2022

## **Direktion**

Jesper Hartvig Jensen

## **Bestyrelse**

Jesper Hartvig Jensen

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i investering i kapitalandele, dels direkte og dels via långivning.

### Usikkerheder ved indregning eller måling

Selskabets udlån er ydet til et selskab i Nicaragua og til et selskab i Chile, som begge beskæftiger sig med ejendomsprojekter. Som følge af den generelle globale vanskelige situation er der naturligt forbundet risiko på sådanne udlån.

Der har ikke herudover i regnskabsåret 2021/2022 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2020/2021 været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udviklingen i regnskabsåret 2021/2022

Årets resultat er som forventet, når bortses fra kursreguleringer og anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Den fortsatte drift er således afhængig af opretholdelse af mellemregninger med associerede virksomheder. Disse har givet tilsagn herom i en periode på 12 måneder fra statusdagen. Således er årsregnskabet aflagt efter princippet om going concern.

Selskabets anpartshavere forventes orienteret herom på generalforsamlingen.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		76.972	43.130
Eksterne omkostninger		-44.538	-33.105
<b>Bruttoresultat</b>		<b>32.434</b>	<b>10.025</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.434</b>	<b>10.025</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-53.643	-27.064
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-21.209</b>	<b>-17.039</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.209</b>	<b>-17.039</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-21.209	-17.039
<b>I alt</b>		<b>-21.209</b>	<b>-17.039</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		555.985	555.985
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>555.985</b>	<b>555.985</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.136.102	1.136.102
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.136.102</b>	<b>1.136.102</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.692.087</b>	<b>1.692.087</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		189.338	189.338
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		251.987	251.987
Andre tilgodehavender		975.376	281.242
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.416.701</b>	<b>722.567</b>
Likvide beholdninger		43.373	5.076
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.460.074</b>	<b>727.643</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.152.161</b>	<b>2.419.730</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.867.048	-1.845.839
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.742.048</b>	<b>-1.720.839</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		46.511	25.211
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.847.698	4.115.358
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.894.209</b>	<b>4.140.569</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.894.209</b>	<b>4.140.569</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.152.161</b>	<b>2.419.730</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret