

**SFS Invest ApS**  
Udgårdsvænget 4, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 38 18 98 67

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2025

---

Søren Fruergaard Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 9           |
| Balance  | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 12          |
| Noter  | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for SFS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. juni 2025

### Direktion

Søren Fruergaard Sørensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i SFS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SFS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12. juni 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Nikolai B. Thomassen

statsautoriseret revisor  
mne50564

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | SFS Invest ApS<br>Udgårdsvænget 4<br>8600 Silkeborg                                       |
|                         | CVR-nr.: 38 18 98 67  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>        | Søren Fruergaard Sørensen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>          | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Ballevej 2 B<br>8600 Silkeborg |
| <b>Dattervirksomhed</b> | CodeBoost ApS, Silkeborg  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i ikke børsnoterede selskaber, investering i børsnoterede værdipapirer, aktivitetsudvidelser, generel formueforvaltning, fast ejendom og herved beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SFS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende års rapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

SFS Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2024</u>      | <u>2023</u>    |
|--|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-6.865</b>    | <b>-5.236</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 307.518          | 359.969        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed      | 0                | 1.080          |
| Andre finansielle indtægter                                | 876.290          | 21.549         |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -16.359          | -307.491       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.160.584</b> | <b>69.871</b>  |
| 3 Skat af årets resultat                                   | -188.452         | 63.602         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>972.132</b>   | <b>133.473</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -42.482          | 59.869         |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 67.500           | 61.000         |
| Overføres til overført resultat                            | 947.114          | 12.604         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>972.132</b>   | <b>133.473</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |  | 2024                    | 2023                    |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
| 4                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed         | 393.023                 | 435.505                 |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>393.023</u>          | <u>435.505</u>          |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>393.023</u></b>   | <b><u>435.505</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 244.023                 | 162.212                 |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                       | 134.308                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>244.023</u>          | <u>296.520</u>          |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0                       | 389.507                 |
|                          | Værdipapirer i alt                           | <u>0</u>                | <u>389.507</u>          |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>2.460.292</u>        | <u>1.009.010</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>2.704.315</u></b> | <b><u>1.695.037</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>3.097.338</u></b> | <b><u>2.130.542</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
| <b>Egenkapital</b>   |                         |                         |
| Virksomhedskapital   | 40.000                  | 40.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 343.023                 | 385.505                 |
| Overført resultat  | 2.464.153               | 1.517.039               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 67.500                  | 61.000                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>2.914.676</u></b> | <b><u>2.003.544</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 1.000                   | 1.000                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 170.529                 | 125.998                 |
| Selskabsskat   | 11.133                  | 0                       |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>182.662</u>          | <u>126.998</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>182.662</u></b>   | <b><u>126.998</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>3.097.338</u></b> | <b><u>2.130.542</u></b> |

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoop-<br/>skrivning<br/>efter den<br/>indre værdis-<br/>metode</b> | <b>Overført re-<br/>sultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>     |
|----------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000                          | 325.636  | 1.504.435                      | 58.900   | 1.928.971        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0  | 0                              | -58.900  | -58.900          |
| Resultatandel              | 0                               | 59.869   | 12.604                         | 61.000   | 133.473          |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 40.000                          | 385.505  | 1.517.039                      | 61.000   | 2.003.544        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0  | 0                              | -61.000  | -61.000          |
| Resultatandel              | 0                               | -42.482  | 947.114                        | 67.500   | 972.132          |
|                            | <b>40.000</b>                   | <b>343.023</b>   | <b>2.464.153</b>               | <b>67.500</b>  | <b>2.914.676</b> |

## Noter

### 1. Oplysninger om dagsværdi

|  | <b>Børsnoterede aktier</b>  |                |
|--|-----------------------------|----------------|
|  | <u>                    </u> |                |
| Dagsværdi 31. december 2024  |                             | 0              |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                             | <u>858.733</u> |

|   | <u>2024</u>          | <u>2023</u>           |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                      |                       |
| Andre finansielle omkostninger            | <u>16.359</u>        | <u>307.491</u>        |
|   | <b><u>16.359</u></b> | <b><u>307.491</u></b> |

### 3. Skat af årets resultat

|                        |                       |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Skat af årets resultat | <u>188.452</u>        | <u>-63.602</u>        |
|                        | <b><u>188.452</u></b> | <b><u>-63.602</u></b> |

|  | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

### 4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

|                                   |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kostpris 1. januar 2024           | <u>50.000</u>        | <u>50.000</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b> | <b><u>50.000</u></b> | <b><u>50.000</u></b> |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Opskrivninger 1. januar 2024                 | 385.505         | 325.536         |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 307.518         | 359.969         |
| Udbytte                                      | <u>-350.000</u> | <u>-300.000</u> |

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Opskrivninger 31. december 2024</b> | <b><u>343.023</u></b> | <b><u>385.505</u></b> |
|--|-----------------------|-----------------------|

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b><u>393.023</u></b> | <b><u>435.505</u></b> |
|--|-----------------------|-----------------------|

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

|                          | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b>    | <b>Årets resultat</b> |
|--------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| CodeBoost ApS, Silkeborg | 100 %            | <u>393.023</u>        | <u>307.518</u>        |
|                          |                  | <b><u>393.023</u></b> | <b><u>307.518</u></b> |

## Noter

---

### 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 99 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Søren Fruergaard Sørensen

Navn returneret af MitId: Søren Fruergaard Sørensen  
Direktør  
På vegne af SFS Invest ApS  
ID: ac34687c-fde9-4cf6-b952-6fd30afa2349  
IP-adresse: 193.162.109.69:43285  
Dato for underskrift: 12-06-2025 14:45:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Nikolai B. Thomassen

Navn returneret af MitId: Nikolai Bundgaard Thomassen  
Revisor  
På vegne af Partner Revision statsautoriseret  
revisionsaktieselskab  
ID: b29cb5df-5113-40c1-95b6-c00144cd33c0  
IP-adresse: 152.115.178.78:16567  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 12-06-2025 14:50:11 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Søren Fruergaard Sørensen

Navn returneret af MitId: Søren Fruergaard Sørensen  
Dirigent  
På vegne af SFS Invest ApS  
ID: ac34687c-fde9-4cf6-b952-6fd30afa2349  
IP-adresse: 193.162.109.69:12193  
Dato for underskrift: 12-06-2025 14:50:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3c44c9WnxUX252619127