

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Lyø ApS

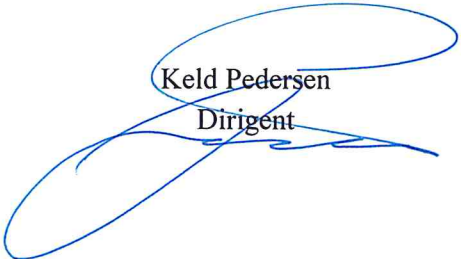
Tankefuldvej 38  
5700 Svendborg

CVR-nr. 31 63 09 67

**Årsrapport 2016**  
(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Svendborg, den 16. maj 2017

Keld Pedersen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for året 2016 .....	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Lyø ApS  
Tankefuldvej 38  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31 63 09 67  
Etableret: 20. august 2008  
Hjemstedskommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Keld Pedersen  
Ellen Lyø Pedersen

### Revisor

RevisorGruppen  
v/Lilly Jeppesen  
Vestergade 165A  
5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Lyø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. maj 2017

### Direktion

Keld Pedersen



Ellen Lyø Pedersen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lyø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyø ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. maj 2017

### RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i det associerede selskab Four Estates A/S.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter statusdagens udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Lyø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger m.v.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af gæld og udlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

#### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.500</b>	<b>-4.675</b>
Resultat fra associerede virksomheder		58.921	55.475
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>54.421</b>	<b>50.800</b>
Andre finansielle indtægter		30.000	32.500
Finansielle omkostninger		-30.000	-32.500
<b>Resultat før skat</b>		<b>54.421</b>	<b>50.800</b>
Skat af årets resultat		1.000	1.000
<b>Årets resultat</b>		<b>55.421</b>	<b>51.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.921	55.475
Overført til næste år		46.500	-3.675
<b>I alt</b>		<b>55.421</b>	<b>51.800</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>430.280</u>	<u>421.359</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>430.280</b></u>	<u><b>421.359</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>430.280</b></u>	<u><b>421.359</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		600.000	600.000
Udskudt skatteaktiv		<u>9.200</u>	<u>8.200</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>609.200</b></u>	<u><b>608.200</b></u>
Likvide beholdninger		<u>2.860</u>	<u>7.360</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>2.860</b></u>	<u><b>7.360</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>612.060</b></u>	<u><b>615.560</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.042.340</b></u>	<u><b>1.036.919</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		256.664	247.743
Overført resultat		38.060	-8.440
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u>419.724</u>	<u>364.303</u>
Gæld til kreditinstitutter	3	592.366	642.366
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>592.366</u>	<u>642.366</u>
Anden gæld		30.250	30.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>30.250</u>	<u>30.250</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>622.616</u>	<u>672.616</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.042.340</u>	<u>1.036.919</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>Kapitalandele i ass. virk.</b>
	Kostpris primo	173.616
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>173.616</b>
	Værdireguleringer primo	247.743
	Årets resultatandele	58.921
	Udloddet udbytte	-50.000
	<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>256.664</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>430.280</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder består af:**  
Four Estates A/S, ejerandel 33,3%, hjemsted i Svendborg

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Opskrivning indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	125.000	216.401	-8.440	332.961
	Årets resultat	0	40.263	46.500	86.763
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>256.664</b>	<b>38.060</b>	<b>419.724</b>

<b>3</b>	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Gældsbrief pengecreditor	592.366	642.366
	<b>Gæld til kreditinstitutter i alt</b>	<b>592.366</b>	<b>642.366</b>

Af den langfristede gæld forfalder kr. 592.366 til betaling efter mere end 5 år

**4** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.