


## List of Signatures Page 1/1

 **Realdania Invest - Årsrapport 2025.pdf**

Name	Method	Signed at
Thomas Bruun Kofoed	MitID	2026-02-06 09:58 GMT+01
Kenneth Lillelund Winther	MitID	2026-02-02 11:23 GMT+01
Mikkel Sthyr	MitID	2026-02-02 16:14 GMT+01
Nina Kovsted Helk	MitID	2026-02-02 14:46 GMT+01

docu



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DC36956FB73C463AAB3A742CDDCFF783

## Realdania Invest ApS

Et helejet Realdaniaselskab  
Jarmers Plads 2, 1551 København V  
CVR-nr. 40 64 09 67

Årsrapport for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2026

docu

.....  
Henrik Stage  
Dirigent



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCFF783

## Indhold

Påtegninger .....	3
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse for 1. januar 2025 - 31. december 2025 .....	11
Balancen pr. den 31. december 2025 .....	12
Egenkapitalopgørelse pr. den 31. december 2025.....	13
Noter .....	14

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCFF783

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Realdania Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. februar 2026

Nina Kovsted Helk  
Adm. direktør, CEO

Kenneth Lillelund Winther  
Direktør

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Realdania Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Realdania Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller



### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

docu

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. februar 2026

EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Mikkel Sthyr  
statsautoriseret revisor  
mne26693

Thomas Bruun Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne28677

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCFF783

## Selskabsoplysninger

Realdania Invest ApS  
Jarmers Plads 2  
1551 København V

Telefon: 70 11 66 66

CVR. nr.	40 64 09 67
Stiftet	1. juli 2019
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Ejerskab	Selskabet er et helejet Realdaniaselskab Jarmers Plads 2, 1551 København V

Direktion  
Nina Kovsted Helk  
Kenneth Lillelund Winther

Revision  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg

Generalforsamling  
Ordinær generalforsamling afholdes den 23. april 2026

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Realdania Invest blev stiftet i juli 2019 og er et investeringsselskab omfattet af aktieavancebeskatningslovens (ABL) § 19. I selskabet placeres blandt andet unoterede kommercielle investeringer, hvor afkastet som udgangspunkt er skattefrit, men hvor der som følge af investeringernes tilbagebetalingsprofil er risiko for, at den faktiske selskabsskat betydeligt kan overstige den almindelige selskabsskat. Realdania Invest er skattefritaget efter selskabsskatteoven, idet beskatningen af afkastet sker i Realdania. Selskabet er 100% ejet af Realdania.

Ved at overføre investeringerne til dette selskab sikres det, at Realdania fortsat kan investere i unoterede kommercielle investeringer, og at afkastet af disse investeringer beskattes med den til enhver tid gældende selskabsskat, aktuelt 22%.

For beskrivelse af Realdanias samlede kommercielle investeringer, hvor Realdania Invests portefølje indgår, samt samfundsansvar, henvises til Realdanias årsrapport.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 45.547 t.kr. og en egenkapital på 1.650.570 t.kr.

Årets resultat vurderes som værende ikke tilfredsstillende.

Som følge af vedtagelse af lovforslag L 28 i Folketinget den 19. december 2024, hvor blandt andet udbytter fra unoterede investeringer, som udgangspunkt, kan modtages skattefrit fra 1. januar 2025, har aktiviteten i Realdania Invest ApS været markant mindre end i tidligere år, primært pga. overdragelse af porteføljer til Realdania. Selskabet likvideres inden for en kort periode.

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2026 et overskud i niveauet 0-25 mio. kr. Det skal bemærkes, at resultatet er forbundet med betydelig usikkerhed, da resultatet i væsentlig grad er afhængigt af kursudviklingen på de globale finansielle markeder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for Realdania Invests finansielle stilling pr. den 31. december 2025.

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Realdania Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabsopstillingen afviger fra resultatopgørelsens skemakrav i årsregnskabsloven som følge af selskabets særlige forhold.

Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Realdania.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsvederlag betalt til Realdania samt eksterne konsulentbistand.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter, udover kursreguleringer, udbytter af Equities, Private Equity, Alternative Investments, Real Estate og Mission Related Investments samt øvrige renteindtægter.

Som renteindtægter indregnes årets nominelle rentetilskrivning.

Udbytter og udlodninger indregnes på transaktionstidspunktet.

### Finansielle udgifter

Finansielle udgifter omfatter, udover kursreguleringer, renteudgifter til kreditinstitutter og gebyrer i forbindelse med erhvervelse og administration af værdipapirer i investeringsformuen, herunder forvaltningsomkostninger vedrørende Equities, Private Equity, Alternative Investments, Real Estate og Mission Related Investments samt øvrige renteudgifter.

Som renteudgifter indregnes årets nominelle rentetilskrivninger.

docu



### Kursreguleringer

Kursreguleringer omfatter kursreguleringer af værdipapirer i investeringsformuen inden for aktivklasserne Equities, Private Equity, Alternative Investments, Real Estate og Mission Related Investments.

### Skat af årets resultat

Realdania Invest ApS er et investeringsselskab, der er skattefritaget efter selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 19.

## Balancen

### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter finansielle aktiver til dagsværdi, der værdireguleres via resultatopgørelsen. Klassificeringen afhænger af det formål, som investeringerne er erhvervet med henblik på.

### Finansielle aktiver til dagsværdi der værdireguleres via resultatopgørelsen

Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi med indregning af værdireguleringer i resultatopgørelsen, omfatter aktiver, der indgår i investeringsformuen.

Finansielle aktiver klassificeres som finansielle aktiver, der indgår i investeringsformuen ved første indregning, hvis aktivet primært blev anskaffet med henblik på salg på kort sigt, eller hvis det udgør en del af investeringsformuen, hvor der er bevis for kortsigtet realisation af gevinster. Indregning af finansielle aktiver ophører, når retten til at modtage pengestrømme fra det finansielle aktiv udløber eller overdrages, og koncernen i al væsentlighed har overført ejendomsretten. Finansielle aktiver indregnes eller ophører med at indregnes på handelsdagen – den dag koncernen forpligter sig til at købe eller sælge aktivet.

Realiserede og urealiserede gevinster og tab, som måtte opstå som følge af ændringer i dagsværdien for kategorien finansielle aktiver til dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor de opstår.

Dagsværdien for noterede værdipapirer er baseret på børskurser på balancedagen. Dagsværdien af udtrukne børsnoterede obligationer måles til nutidsværdien af obligationerne.

For værdipapirer der ikke er noteret på en børs, eller for hvilke der ikke forefindes en børskurs, der afspejler instrumentets dagsværdi, fastlægges dagsværdien enten ved brug af værdiansættelsesteknikker eller ved brug af OTC-priser. Disse omfatter anvendelse af tilsvarende nylige transaktioner mellem uafhængige parter eller henvisning til andre instrumenter, der i al væsentlighed er tilsvarende, og en analyse af tilbagediskonterede pengestrømme.

For investeringer i Private Equity, Alternative Investments, Real Estate og MRI tager fastlæggelsen af dagsværdien udgangspunkt i den senest modtagne rapportering fra de relevante fonde, som baserer sig på anerkendte værdiansættelsesteknikker.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser omfatter gæld til tilknyttede virksomheder som ved lånoptagelsen indregnes til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.



## Årsregnskab 2025

Resultatopgørelse for 1. januar 2025 - 31. december 2025

(Beløb i t.kr.)

		2025	2024
Driftsomkostninger	Note		
Andre eksterne omkostninger	1	-219	-238
Resultat før finansielle poster		-219	-238
Finansielle indtægter	2, 4	74.891	241.336
Finansielle udgifter	3, 4	-120.219	-52.996
Resultat før skat		-45.547	188.102
Skat af årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-45.547	188.102
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-45.547	188.102
Resultatdisponering i alt		-45.547	188.102

docu



This file is sealed with a digital signature.  
 The seal is a guarantee for the authenticity  
 of the document.

Document ID:  
 DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

## Årsregnskab for 2025

Balancen pr. den 31. december 2025  
(Beløb i t.kr.)

	Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>			
Værdipapirer	6	256.767	2.506.882
Tilgodehavende fra tilknyttede virksomheder	7	1.393.842	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.650.609</u>	<u>2.506.882</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>1.650.609</u></u>	<u><u>2.506.882</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		11.040	11.040
Overført resultat		1.639.530	1.685.077
Egenkapital i alt		<u>1.650.570</u>	<u>1.696.117</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	0	810.765
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>810.765</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		39	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>39</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>39</u>	<u>810.765</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>1.650.609</u></u>	<u><u>2.506.882</u></u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Medarbejderforhold	11		

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCFF783

## Årsregnskab for 2025

Egenkapitalopgørelse pr. den 31. december 2025  
(Beløb i t.kr.)

	Selskabs- kapital	Overført resultat m.m.	I alt
Egenkapital pr. den 1. januar 2024	11.040	1.496.975	1.508.015
Overført resultat	0	188.102	188.102
Egenkapital pr. den 31. december 2024	11.040	1.685.077	1.696.117
Egenkapital pr. den 1. januar 2025	11.040	1.685.077	1.696.117
Overført resultat	0	-45.547	-45.547
Egenkapital pr. den 31. december 2025	11.040	1.639.530	1.650.570

### Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 11.040 t.kr. fordelt i anparter á 1 kr. og multipla heraf.

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

## Årsregnskab for 2025

### Noter

(Beløb i t.kr.)

	2025	2024
1 Andre eksterne omkostninger		
Konsulentbistand	-219	-238
	<u>-219</u>	<u>-238</u>
2 Finansielle indtægter		
Udbytter og udlodninger, jf. specifikation	43.106	101.191
Kursreguleringer, jf. note 4	12.832	139.392
Rente af mellemregning med Realdania	18.688	0
Øvrige renteindtægter	265	753
	<u>74.891</u>	<u>241.336</u>
Udbytte og udlodninger		
Equities	1.131	3.433
Private Equity	21.852	85.367
Real Estate	16.674	6.566
Mission Related Investments	3.449	5.825
	<u>43.106</u>	<u>101.191</u>
3 Finansielle udgifter		
Kursreguleringer, jf. note 4	-120.049	-23.979
Forvaltningsgebyrer m.v.	-3	-4
Rente af mellemregning med Realdania	-167	-28.009
Øvrige renteudgifter	-0	-1.004
	<u>-120.219</u>	<u>-52.996</u>

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

## Årsregnskab for 2025

### Noter

(Beløb i t.kr.)

4 Kursreguleringer	Finansielle indtægter	Finansielle udgifter	I alt
2025			
Equities	12.832	0	12.832
Private Equity	0	-79.608	-79.608
Alternative Investments	0	-14.331	-14.331
Real Estate	0	-19.781	-19.781
Mission Related Investments	0	-6.329	-6.329
	<u>12.832</u>	<u>-120.049</u>	<u>-107.217</u>
2024			
Equities	70.248	0	70.248
Private Equity	19.684	-16.882	2.802
Alternative Investments	21.815	-450	21.365
Real Estate	17.428	-2.575	14.853
Mission Related Investments	10.217	-4.072	6.145
	<u>139.392</u>	<u>-23.979</u>	<u>115.413</u>

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

## Årsregnskab for 2025

### Noter

(Beløb i t.kr.)

#### 5 Skat

Skat af årets skattemæssige resultat samt udskudt skat afsættes ikke jf. bemærkningerne under anvendt regnskabspraksis.

	2025	2024
6 Værdipapirer		
Equities	0	1.084.893
Private Equity	0	555.764
Alternative Investments	0	136.630
Real Estate	256.767	468.964
Mission Related Investments	0	260.631
	<u>256.767</u>	<u>2.506.882</u>

Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen:

Equities	0	70.248
Private Equity	0	89.211
Alternative Investments	0	23.038
Real Estate	-15.998	14.805
Mission Related Investments	0	10.137
	<u>-15.998</u>	<u>207.439</u>

#### 7 Tilgodehavende/gæld fra/til tilknyttede virksomheder

Mellemregning Realdania	-1.393.842	810.765
	<u>-1.393.842</u>	<u>810.765</u>

Af ovenstående forfalder 0 t.kr. (2024: 0 tkr.) om mere end 5 år.

docu



This file is sealed with a digital signature.  
 The seal is a guarantee for the authenticity  
 of the document.

Document ID:  
 DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

## Årsregnskab for 2025

### Noter

#### 8 Eventualforpligtelser

Koncernens sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2019.

Realdania Invest har givet tilsagn om deltagelse i investering i unoterede kapitalandele for et beløb på 110 mio. kr. (2024: 308 mio. kr.). Beløbet forfalder i henhold til Cash Call-princippet.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. den 31. december 2025 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 10 Nærtstående parter

Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V, er enejer og har bestemmende indflydelse på Realdania Invest ApS. Medlemmer af Realdania Invests direktion har betydelig indflydelse på Realdania Invest.

Der er i årets løb solgt aktiver fra Realdania Invest til Realdania for 1.037 mio. kr. Øvrige transaktioner har alene været betaling af administrationsydelser samt forrentning af mellemregningen.

Realdania Invest ApS indgår i koncernregnskabet for Realdania. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V.

#### 11 Medarbejderforhold

Der er ingen ansatte i selskabet.

docu



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DC36956FB73C463AAB3A742CDDCF783

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Henrik Stage

### Underskriver

Serienummer: e9d798d6-99ae-4ff5-86a6-c2a348f12540

IP: 212.242.xxx.xxx

2026-04-23 14:53:26 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.