

Registrerede revisorer

Anders Frimann
Bente Bille

Knud Ryberg
Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen

*Ejendomsfirmaet Kraneled ApS
Storegade 55
4780 Stege*

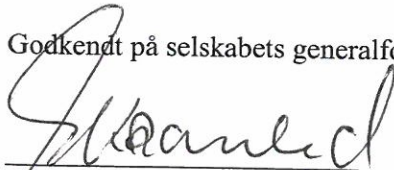
CVR-nummer: 32301967

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012*

(2. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/6 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Specifikationer.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsfirmaet Kraneled ApS
Storegade 55
4780 Stege

Telefon: 55 81 03 30
E-mail: sk@kraneled.dk
CVR-nr.: 32 30 19 67
Stiftet: 9. juli 2010
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Allan Kraneled

Revisor

Revisorerne Hages Gaard
Registrerede revisorer
Storegade 4
4780 Stege

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 11. juni 2013

Direktion



Søren Allan Kraneled

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til ledelsen af Ejendomsfirmaet Kraneled ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Ejendomsfirmaet Kraneled ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Stege, den 11. juni 2013

Revisorerne Hages Gaard
Registrerede revisorer

Anders Frimann
Registreret revisor



REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsfirmaet Kraneled ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 TIL 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	347.705	352-
Distributionsomkostninger	3.988-	14-
Administrationsomkostninger.....	173.479-	254-
	170.238	620-
Andre finansielle omkostninger.....	26.823-	22-
	143.415	642-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	143.415	642-
ÅRETS RESULTAT	143.415	642-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	143.415	642-
	143.415	642-
DISPONERET I ALT	143.415	642-

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.285	48
Materielle anlægsaktiver	36.285	48
ANLÆGSAKTIVER	36.285	48
Debitorer	289.480	27
Igangværende arbejde	152.000	128
Andre tilgodehavender	17.567	0
Periodeafgrænsningsposter	0	26
Tilgodehavender	459.047	181
Likvide beholdninger	28.598	162
OMSÆTNINGSAKTIVER	487.645	343
AKTIVER	523.930	391

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Selskabskapital	80.000	80
Overført resultat.....	498.565-	642-
1 EGENKAPITAL.....	418.565-	562-
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	381.440	512
Anden gæld.....	561.055	441
Kortfristede gældsforpligtelser.....	942.495	953
GÆLDSFORPLIGTELSE	942.495	953
PASSIVER	523.930	391
2 Eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	641.980-	143.415	498.565-
	561.980-	143.415	418.565-
	561.980-	143.415	418.565-

2 Eventualposter mv.

Forpligtelse i h.t.. leasingkontrakt vedr. driftsmateriel, resterende leasingydelse kr. 175.200.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.