

# **EJENDOMSFIRMAET KRANELED ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2014**

---

**Søren Allan Kraneled**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
-------------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSFIRMAET KRANELED ApS  
Storegade 55  
4780 Stege

CVR-nr: 32301967  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for Ejendomsfirmaet Kraneled ApS for 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 29/05/2013

## Direktion

Søren Allan Kraneled

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision er valgt for det kommende regnskabsår

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsfirmaet Kraneled ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsfirmaet Kraneled ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, 29/05/2014

Bente Bille  
Registreret revisor  
Revivision

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under a contoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct. Årets aktuelle skat udgør kr. 0.

## Balance

### Anlægsaktiver

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Passiver**

#### **Gældsforpligtelser – generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>292.029</b>	<b>347.705</b>
Distributionsomkostninger .....		-30.870	-3.988
Administrationsomkostninger .....		-191.721	-173.479
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>69.438</b>	<b>170.238</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.449	
Andre finansielle omkostninger .....		-28.031	-26.823
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>43.856</b>	<b>143.415</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>43.856</b>	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>43.856</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		43.856	143.415
<b>I alt</b> .....		<b>43.856</b>	

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		24.190	36.285
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>24.190</b>	<b>36.285</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>24.190</b>	<b>36.285</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		100.708	289.480
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		354.400	152.000
Andre tilgodehavender .....		42.000	17.567
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>497.108</b>	<b>459.047</b>
Likvide beholdninger .....		140.495	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>637.603</b>	<b>487.645</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>661.793</b>	<b>523.930</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-454.709	-498.565
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-374.709</b>	<b>-418.565</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		39.926	381.440
Anden gæld .....		996.576	561.055
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.036.502</b>	<b>942.495</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.036.502</b>	<b>942.495</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>661.793</b>	<b>523.930</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Forpligtelse i h.t.. leasingkontrakt vedr. driftsmateriel, resterende leasingydelse kr. 92.200.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.