

Chr Invest Holding ApS

CVR-nr.: 38452967

Anesmindevej 12
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/03/2022

Christian Ameland Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Chr Invest Holding ApS
Anesmindevej 12
9310 Vodskov

CVR-nr: 38452967

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive investeringsvirksomhed og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab CJ Ejendomsselskab ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

NOTER

CVR-nr. 38452967 Side 8 Chr Invest Holding ApS

samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden års rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

NOTER

CVR-nr. 38452967 Side 9 Chr Invest Holding ApS
Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Deposita indregnes til kostpris.

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes

regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af

urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ

goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede

virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for netto

opskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger

anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt

tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende

beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at

dække tilknyttede virksomheders underbalance.

NOTER

CVR-nr. 38452967 Side 10 Chr Invest Holding ApS
Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til
amortiseret kostpris, der
sædvanligvis svarer til
nominel værdi. Værdien
reduceres
med nedskrivning til
imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af
skatteværdien af
fremførselsberettigede
underskud mv. anvendes de på
balancedagen gæld
ende skattesatser og -regler.
Skat er for dette år beregnet
med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter
indestående i pengeinstitutter
samt kontantbeholdninger
omregnet til
balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og
tilgodehavende aktuel skat
indregnes i balancen som
beregnet skat af årets
skattepligtige indkomst
reguleret for skat af tidligere
års skattepligtige indkomster
samt for betalte aconto
skatter.

Udskudt skat måles efter den
balanceorienterede
gældsmetode af midlertidige
forskelle mellem regnskabs
mæssig og skattemæssig værdi
af aktiver og forpligtelser
opgjort på grundlag af den
planlagte anvendelse af
aktivet henholdsvis afvikling
af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver,
herunder værdien af
fremførselsberettiget
skattemæssigt underskud,
måles til den

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			285.732
Bruttofortjeneste/Bruttotab		64.979	0
Resultat af ordinær primær drift		64.979	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			285.732
Andre finansielle indtægter		86	176
Nedskrivning af finansielle aktiver			-42.000
Andre finansielle omkostninger		-76	-324
Ordinært resultat før skat		64.989	243.584
Skat af årets resultat			15
Årets resultat		64.989	243.599
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			285.732
Overført resultat		64.989	-42.133
I alt		64.989	243.599

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		767.049	702.070
Finansielle anlægsaktiver i alt		767.049	702.070
Anlægsaktiver i alt		767.049	702.070
Andre tilgodehavender		19.091	64.463
Tilgodehavender i alt		19.091	64.463
Likvide beholdninger		4	4
Omsætningsaktiver i alt		19.095	64.467
AKTIVER I ALT		786.144	766.537

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		421.483	421.483
Overført resultat		37.748	-27.241
Egenkapital i alt		509.231	444.242
Gæld til tilknyttede virksomheder		258.000	258.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		258.000	258.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.913	60.295
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.913	64.295
Gældsforpligtelser i alt		276.913	322.295
PASSIVER I ALT		786.144	766.537

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab CJ Ejendomsselskab ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Konvertible Gældsbreve		2021
2020		
258.000	258.000	
Langfristet gæld		
258.000	258.000	

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0