

## **Aktieselskabet af 1/9 2005, statsautoriserede revisorer**

Postboks 319  
3900 Nuuk

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2021**

---

**Per Damgaard Laugesen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Aktieselskabet af 1/9 2005, statsautoriserede revisorer Postboks 319 3900 Nuuk GL Grønland  CVR-nr: 12244967 Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020
<b>Revisor</b>	BAKER TILLY DENMARK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Poul Bundgaards Vej 1, 1 sal 2500 Valby DK Danmark CVR-nr: 35257691 P-enhed: 1018555006

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Aktieselskabet af 1/9 2005 omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 19/02/2021

### Direktion

Per Hulgaard Jansen

### Bestyrelse

Per Hulgaard Jansen

Malene Marie Nielsen

Per Damgaard Laugesen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aktieselskabet af 1/9 2005

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 1/9 2005 for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 19/02/2021

Michael Brink Larsen , mne23256  
 statsautoriseret revisor  
 BAKER TILLY DENMARK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB  
 CVR: 35257691

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Aktieselskabet af 1/9 2005 for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af fra højere klasser.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er indtil 30. september 2019 udførelse af bogføring, regnskabsudarbejdelse, revision og rådgivning. Fra 1. oktober 2019 og derefter er selskabets aktivitet besiddelse af ejendomme og finansielle aktiver.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktivitetsniveau har udviklet sig tilfredsstillende.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Alle tal er i tusinde kr. (tkr.).

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med arbejdets udførelse, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det efterfølgende.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

## Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder bl.a. udgifter til kontorlokaler, kontorhold, personaleomkostninger m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen i takt med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Aktiver med en anskaffelsessum på under 50 tkr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Under finansielle anlægsaktiver er indregnet deposita vedrørende lejemål. Depositum måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de enkelte arbejders forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. Igangværende arbejder for fremmed regning klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		1.777.100	21.572.808
Andre driftsindtægter		0	852.005
Andre eksterne omkostninger		-153.000	-3.746.322
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.624.100</b>	<b>18.678.491</b>
Personaleomkostninger	1	0	-13.533.975
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-562.417	-956.382
Andre driftsomkostninger		0	-175.249
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.061.683</b>	<b>4.012.885</b>
Andre finansielle indtægter		0	41.579
Andre finansielle omkostninger		-221.245	-302.131
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>840.438</b>	<b>3.752.333</b>
Skat af årets resultat	3	-20.000	-1.193.000
<b>Årets resultat</b>		<b>820.438</b>	<b>2.559.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		820.438	2.559.333
<b>I alt</b>		<b>820.438</b>	<b>2.559.333</b>

## Balance 30. september 2020

### Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		21.357.458	17.531.402
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>21.357.458</b>	<b>17.531.402</b>
Deposita		0	56.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>56.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.357.458</b>	<b>17.588.002</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.169.444
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	0	493.920
Andre tilgodehavender		42.000.000	45.005.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.000.000</b>	<b>47.668.364</b>
Likvide beholdninger		2.009.755	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>44.009.755</b>	<b>47.668.364</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>65.367.213</b>	<b>65.256.366</b>

## Balance 30. september 2020

### Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		48.410.575	27.815.120
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>48.910.575</b>	<b>28.315.120</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	1.100.000	1.426.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.426.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.360.638	9.452.073
Kreditinstitutter i øvrigt		3.456.000	3.456.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7</b>	<b>14.816.638</b>	<b>12.908.073</b>
Gæld til realkreditinstitutter		384.000	317.000
Gæld til banker		0	5.773.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	70.570
Skyldig selskabsskat		141.000	986.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	15.460.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>540.000</b>	<b>22.607.173</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.356.638</b>	<b>35.515.246</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>65.367.213</b>	<b>65.256.366</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	27.815.120	28.315.120
Tilgang (afgang) af egenkapital ved spaltning og salg af virksomhed m.v.		-1.026.000	-1.026.000
Værdireguleringer af egenkapitalen		20.801.017	20.801.017
Årets resultat		820.438	820.438
Egenkapital, ultimo	500.000	48.410.575	48.910.575

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	0	-13.383.561
Udgifter til social sikring	0	-151.414
	<u>0</u>	<u>-13.534.975</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Goodwill	0	458.333
Bygninger	562.417	498.049
	<u>562.417</u>	<u>956.382</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	141.000	-989.000
Ændring af udskudt skat	82.000	-207.000
Nedsættelse af selskabsskatteprocent	-203.000	0
	<u>-20.000</u>	<u>-1.193.000</u>
Betalt skat i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>568.000</u>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger kr.
Kostpris primo	<u>19.844.243</u>
Tilgang	<u>4.388.473</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>24.232.716</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-2.312.841
Årets afskrivning	-562.417
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-2.875.258</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>21.357.458</u></b>

## 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2019 kr.	2019 kr.
Værdi af igangværende arbejde	0	1.538.000
Faktureret á conto	0	-1.044.000
	<u>0</u>	<u>494.000</u>

## 6. Hensættelse til udskudt skat

	2020 kr.	2019 kr.
Hensættelse primo	1.426.000	1.219.000
Afgang ved spaltning	-205.000	0
Udskudt skat af årets resultat	-121.000	207.000
	<u>1.100.000</u>	<u>1.426.000</u>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	3.456.000	0	3.456.000
Realkreditinstitutter	11.744.638	384.000	9.796.000
	<u>15.200.638</u>	<u>384.000</u>	<u>13.252.000</u>

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har deltaget i en spaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 01.10.2019 som indskydende selskab. Selskabet hæfter solidarisk med det modtagende selskab for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kredit institutter på 3.456 tkr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2020 på 14.703 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkredit institutter på 11.744 tkr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2020 på 19.028 tkr.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger på 0 tkr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2020 på 19.028 tkr.

På vegne af selskabet har GrønlandsBANKEN A/S stillet garant i på 4.145 tkr. overfor realkredit institut med tilgodehavende hos selskabet pr. 30. september 2020 på 11.744 tkr.

**10. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1