
Greatest Company ApS

CVR-nr.: 39864967

Vierdiget 32
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2025

Rasmus Hódi-Albrechtsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Greatest Company ApS
Vierdiget 32
2791 Dragør

e-mailadresse: ral@albrechtsenlaw.dk

CVR-nr.: 39864967
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet købt en udlejningslejlighed og i den forbindelse optaget et banklån.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

1) Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

1.1) Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

2) Resultatopgørelse

2.1) Resultat af ordinære drift

Resultat af ordinære drift indeholder lejeindtægter, lokaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

2.2) Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

2.3) Lokaleomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

2.4) Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb af ejendommen, administration af ejendomme og udlejning af ejendomme.

2.5) Af- og nedskrivninger

Ejendommene afskrives ikke.

2.6) Andre finansielle indtægter

Omfatter renteindtægter.

2.7) Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter renteudgifter.

2.7) Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

3) Balance

3.1) Grunde og bygninger

Grunde og bygninger omfatter investering i grunde og bygninger og indregnes til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

3.2) Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris.

3.3) Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter indestående på bankkonti.

3.4) Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		119.259	-49.438
Andre finansielle indtægter		103	15
Øvrige finansielle omkostninger		184.066	-82.013
Ordinært resultat før skat		-64.704	-131.436
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-64.704	-131.436
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-64.704	-131.436
I alt		-64.704	-131.436

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
Goodwill		kr. 0	kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.989.381	2.984.381
Materielle anlægsaktiver i alt		2.989.381	2.984.381
Anlægsaktiver i alt		2.989.381	2.984.381
Tilgodehavende skat		89	89
Andre tilgodehavender		0	10.000
Tilgodehavender i alt		89	10.089
Likvide beholdninger		54.562	17.028
Omsætningsaktiver i alt		54.651	27.117
AKTIVER I ALT		3.044.032	3.011.498

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-46.051	-181.347
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		3.949	-131.347
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.991.078	3.107.012
Deposita		44.550	28.650
Kontraktlige forpligtelser			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.035.628	3.135.662
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.455	7.183
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.455	7.183
Gældsforpligtelser i alt		3.040.083	3.142.845
PASSIVER I ALT		3.044.032	3.011.498

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0