
Greatest Company ApS

CVR-nr.: 39864967

Vierdiget 32
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/02/2024

Rasmus Albrechtsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Greatest Company ApS
Vierdiget 32
2791 Dragør
e-mailadresse: ral@albrechtsenlaw.dk
CVR-nr.: 39864967
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb og udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

1) Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

1.1) Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

2) Resultatopgørelse

2.1) Resultat af ordinære drift

Resultat af ordinære drift indeholder lejeindtægter, lokaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

2.2) Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

2.3) Lokaleomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

2.4) Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb af ejendommen, administration af ejendomme og udlejning af ejendomme.

2.5) Af- og nedskrivninger

Ejendommene afskrives ikke.

2.6) Andre finansielle indtægter

Omfatter renteindtægter.

2.7) Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter renteudgifter.

2.7) Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

3) Balance

3.1) Grunde og bygninger

Grunde og bygninger omfatter investering i grunde og bygninger og indregnes til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

3.2) Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris.

3.3) Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter indestående på bankkonti.

3.4) Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-49.438	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		15	0
Øvrige finansielle omkostninger		-82.013	0
Ordinært resultat før skat		-131.436	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-131.436	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-131.436	0
I alt		-131.436	0

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.984.381	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.984.381	0
Anlægsaktiver i alt		2.984.381	0
Tilgodehavende skat		89	89
Andre tilgodehavender		10.000	0
Tilgodehavender i alt		10.089	89
Likvide beholdninger		17.028	0
Omsætningsaktiver i alt		27.117	89
AKTIVER I ALT		3.011.498	89

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-181.347	-49.911
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-131.347	89
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.107.012	0
Deposita		28.650	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.135.662	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.183	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.183	0
Gældsforpligtelser i alt		3.142.845	0
PASSIVER I ALT		3.011.498	89

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har 0 ansatte, da selskabet og dets ejendomme administreres af tredjemand.