

---

# VAND OG BY HOLDING ApS

**CVR-nr.: 36496967**

Oddervej 212  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2023**

---

**Christian Anker Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VAND OG BY HOLDING ApS  
Oddervej 212  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 36496967  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for VAND OG BY HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 26/05/2023

## Direktion

Kenneth Søgaard Nymann

## Bestyrelse

Viktoría Kirk Hald

Christian Anker Hansen

Karen Tilma

Ole Pihl Marcussen

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at drive virksomhed med service og sekretariatsfunktion for sine datterselskaber samt beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i regnskabsåret 2022:**

Årets resultat udgør kr. 1.675.838, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.675.515 og en egenkapital på kr. 990.296.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2022.

**Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023:**

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Vand og By Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Egenkapital

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Vand og By Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>150</b>	<b>-11.875</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>150</b>	<b>-11.875</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.675.688	162.135
Øvrige finansielle omkostninger		0	-20
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.675.838</b>	<b>150.240</b>
Skat af årets resultat		0	89.038
<b>Årets resultat</b>		<b>1.675.838</b>	<b>239.278</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.281.040	-19.476
Overført resultat		394.798	258.754
<b>I alt</b>		<b>1.675.838</b>	<b>239.278</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.585.599	236.210
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.585.599</b>	<b>236.210</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.585.599</b>	<b>236.210</b>
Tilgodehavende skat		89.038	89.038
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>89.038</b>	<b>89.038</b>
Likvide beholdninger		878	728
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>89.916</b>	<b>89.766</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.675.515</b>	<b>325.976</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		70.000	70.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.281.040	0
Overført resultat		-360.744	-429.243
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>990.296</b>	<b>-359.243</b>
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.559	54.559
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		615.660	615.660
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>685.219</b>	<b>685.219</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>685.219</b>	<b>685.219</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.675.515</b>	<b>325.976</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	70.000	0	-429.243	-359.243
Betalt udbytte	0	0	0	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	-326.299	-326.299
Årets resultat	0	1.281.040	394.798	1.675.838
Egenkapital, ultimo	70.000	1.281.040	-360.744	990.296

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	304.559
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>304.559</b>
Nettoopskrivninger primo	-68.349
Regulering af tidligere års nedskrivninger mv. over egenkapitalen	-326.299
Andel i årets resultat jf. note	1.675.688
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.281.040</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.585.599</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Vand og By Højbjerg ApS	100%	436.569	181.758
Vand og By Aarhus ApS	100%	1.149.030	1.493.930
Vand og By Mariager Fjord ApS	100%	-69.380	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der er en ulønnet direktør i selskabet.	