

## ERHVERVSSTYRELSEN

**Leire Invest ApS**

**CVR-nummer 34627967**

**Årsrapport 2012/2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *11. Juni 2014*



Steffen Mads Leire

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Leire Invest ApS  
Enighedsvej 36, 2.tv.  
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune:	Guldborgsund
CVR-nummer:	34627967
Regnskabsperiode:	13. august 2012 - 31. december 2013

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at være holdingselskab.

### Direktion

Steffen Mads Leire

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 13. august 2012 - 31. december 2013 for Leire Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. august 2012 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, 31. maj 2014

**Direktionen:**



Steffen Mads Leire

**Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

**Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 11. JUNI 2014



Dirigent

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Leire Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Leire Invest ApS for regnskabsåret 13. august 2012 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. august 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på note 3 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har haft et tab på DKK 85.000 i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2013, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med DKK 5.000. Selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af at der tilføres kapital, som det fremgår af noten.

Nykøbing F, 31. maj 2014

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab



Thomas Bylov  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Den negative regnskabsmæssige indre værdi indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2012/13 DKK
	<b>Perioden 13. august - 31. december</b>	
	Andre eksterne omkostninger	-5.000
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-80.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>-85.000</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Årets resultat	-85.000
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-85.000</b>
	Overført resultat ultimo	-85.000
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-85.000</b>

		2012/13
Note	Balance	DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>	
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>0</u>

		2012/13
Note	Balance	DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>	
	Virksomhedskapital	80.000
	Overført resultat	-85.000
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.000</b>
	Anden gæld	5.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.000</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>
3	Usikkerheder om going concern	
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Noter

DKK

**1 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Tilgang i årets løb	80.000
Kostpris 31. december	<u>80.000</u>
Årets resultatandel	<u>-80.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-80.000</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af: First Floor ApS, ejerandel 33,33%, Guldborgsund og Brovejen 8 Nyk. F. ApS, ejerandel 33,3%, Guldborgsund

**2 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	0	0	0
Kapitalforhøjelse	80	0	80
Årets resultat	0	-85	-85
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>-85</u></b>	<b><u>-5</u></b>

**3 Usikkerheder om going concern**

Selskabet har tabt hele egenkapitalen

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at der tilføres ny kapital og at selskabets kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet.

Der er endnu ikke opnået tilsagn om tilførsel af yderligere kapital eller udvidelse af selskabets kreditfaciliteter, men det er ledelsens vurdering at der vil fremskaffes kapital og ske udvidelse af kreditfaciliteter således, at årsregnskabet kan aflægges efter fortsat drift.

**4 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.