

ERHVERVSSTYRELSEN

Årsrapport for 2014

Leire Invest ApS

CVR-nr. 34627967

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 25/5-15

Dirigent: 
Steffen Mads Leire

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Leire Invest ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 20. maj 2015.

Direktion



Steffen Mads Leire

Selskabsoplysninger

Selskabet

Leire Invest ApS
Enighedsvej 36, 2.tv.
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 34627967

Hjemstedskommune:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steffen Mads Leire

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at være holdingselskab.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter at være holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har i regnskabsåret ikke været enkeltstående begivenheder af betydning for årsrapporten.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen. Det er ledelsen vurdering at selskabet vil fremskaffe kapital og der vil ske udvidelse af kreditfaciliteter således, at årsregnskabet kan aflægges efter fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leire Invest ApS for 2014 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2012/13
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		-6.250	-5
Ordinært resultat før finansielle poster		-6.250	-5
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-80
Andre finansielle omkostninger		432	0
Årets resultat		-6.682	-85
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-85.000	0
Årets resultat		-6.682	-85
Til disposition		-91.682	-85
Overført til næste år		-91.682	-85
Disponeret i alt		-91.682	-85

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2012/13 tkr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		8	0
Omsætningsaktiver i alt		8	0
Aktiver i alt		8	0

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2012/13 tkr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-91.682	-85
Egenkapital i alt	2	-11.682	-5
Anden gæld		11.690	5
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.690	5
Gældsforpligtelser i alt		11.690	5
Passiver i alt		8	0
Usikkerheder om going concern	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Kapitalandele i associerede virksomheder	2014	2012/13
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	80.000	0
	Tilgang i årets løb	0	80
	Kostpris, ultimo	80.000	80
	Årets resultatandel	0	-80
	Værdireguleringer, ultimo	0	-80
	Af-/nedskrivninger, primo	-80.000	0
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-80.000	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Brovejen 8 ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommuen, nom. kr. 40.000, ejerandel 33,3%

BICM10 ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom kr. 40.000, ejerandel 33,3%

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	0	-85.000	-85.000
	Årets resultat	0	-6.682	-6.682
	Kapitalforhøjelse	80.000	0	80.000
	Saldo ultimo	80.000	-91.682	-11.682

3 Usikkerheder om going concern

Selskabet har tabt hele kapitalen.

Det er en forudsætning for selskabet fortsatte drift at der tilføres ny kapital og at selskabets kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet.

Der er endnu ikke opnået tilsagn om tilførsel af yderligere kapital og udvidelse af selskabets kreditfaciliteter, men det er ledelsens vurdering at der vil fremskaffes kapital eller ske udvidelse af kreditfaciliteter således, at årsregnskabet kan aflægges efter fortsat drift.

Noter til årsrapporten

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Eventualposter m.v.

Ingen.