
Morell Investment ApS

CVR-nr.: 39700077

Toftegårds Plads 2 2 th
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2025

Joel Morell Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Morell Investment ApS
Toftegårds Plads 2 2 th
2500 Valby
e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com
CVR-nr.: 39700077
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor THN Revision - Godkendt Revisionsvirksomhed
Hovedgaden 64
4140 Borup
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Morell Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 12/06/2025

Direktion

Joel Morell Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Morell Investment ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Morell Investment ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 12/06/2025

THN Revision - Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 32500145
Tobias Hill Nygaard, mne33931
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet

Selskabets primære aktivitet er byggeprojeter i form af køb, renovering og salg af huse og lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat for 2024 udgør 87.595 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 1.857.887 kr. pr. 31. december 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til det forudgående år, og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af boliger, udgifter til håndværkere, hårde hvidevarer, VVS, køkkeninventar, småanskaffelser, maling, ejendomsmæglerhonorarer, tinglysningsafgifter til skøde, bankrenter, stiftelsesgebyrer mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift, revisor mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og andre omkostninger til social sikring til virksomhedens medarbejdere.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter koncernrenter, renter til offentlige myndigheder, renter af mellemregning med hovedaktionær, bankrenter og bankgebyrer.

Årets skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Varebeholdninger

Ejendomme, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, opføres under Varer under fremstilling (handelsejendomme).

Ud over udgifter til renovering, indbefatter posten også bankrenter, fremmed arbejde, løbende ejendomsudgifter og tinglysningsafgift af skøde samt ved lånoptagelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankbeholdning.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		16.880.000	25.187.500
Vareforbrug		-15.983.676	-23.734.487
Andre eksterne omkostninger		-143.547	-141.239
Bruttoresultat		752.777	1.311.774
Lønninger		-579.739	-613.832
Andre omkostninger til social sikring		0	-2.476
Resultat af ordinær primær drift		173.038	695.466
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.013	0
Andre finansielle indtægter		52	10.147
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-23.162	-42.652
Andre finansielle omkostninger		-33.176	-7.994
Ordinært resultat før skat		118.765	654.967
Skat af årets resultat		-31.170	-158.050
Årets resultat		87.595	496.917
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		-412.405	496.917
I alt		87.595	496.917

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		7.267.390	5.144.845
Varebeholdninger i alt		7.267.390	5.144.845
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		192.724	0
Andre tilgodehavender		28.924	28.924
Tilgodehavender i alt		221.648	28.924
Likvide beholdninger		3.046	7.843
Omsætningsaktiver i alt		7.492.084	5.181.612
AKTIVER I ALT		7.492.084	5.181.612

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.317.887	1.730.292
Forslag til udbytte		500.000	0
Egenkapital i alt		1.857.887	1.770.292
Hensættelse til udskudt skat		21.409	3.804
Hensatte forpligtelser i alt		21.409	3.804
Gæld til banker		4.252.894	914.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		443.592	1.069.292
Skyldig selskabsskat		11.557	184.915
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		430.590	489.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		434.155	709.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.612.788	3.407.516
Gældsforpligtelser i alt		5.612.788	3.407.516
PASSIVER I ALT		7.492.084	5.181.612

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Morell Holding ApS, CVR-nr. 38028065 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst er 0 kr. for 2024.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabets anpartskapital er pantsat og stillet til sikkerhed for bankengagement.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Anpartskapitalen på 40.000 kr. er lagt som pant over for bankens engagement.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.374 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 7.267 t.kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1