
Morell Investment ApS

CVR-nr.: 39700077

Toftegårds Allé 49 2 tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2023

Joel Morell
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Morell Investment ApS
Toftegårds Allé 49 2 tv
2500 Valby

e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com

CVR-nr.: 39700077
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Morell Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 08/07/2023

Direktion

Joel Morell Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet

Selskabets primære aktivitet er byggeprojeter i form af køb, renovering og salg af huse og lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat for 2022 udgør 733.644 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 1.273.375 kr. pr. 31. december 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indeholder desuden lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af boliger, udgifter til håndværkere, hårde hvidevarer, VVS, køkkeninventar, småanskaffelser, maling, ejendomsmæglerhonorarer, tinglysningsafgifter til skøde, bankrenter, stiftelsesgebyrer mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift, revisor mv.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter koncernrenter, bankrenter, renter af mellemregning med hovedaktionær og bankgebyrer.

Årets skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Varebeholdninger

Ejendomme, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, opføres under Varer under fremstilling (handelsejendomme).

Ud over udgifter til renovering, indbefatter posten også bankrenter, lønninger, løbende ejendomsudgifter og tinglysningsafgift af skøde samt ved lånoptagelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankbeholdning.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		13.845.000	6.022.500
Vareforbrug		-12.383.819	-5.227.859
Andre eksterne omkostninger		-103.988	-89.680
Bruttoresultat		1.357.193	704.961
Lønninger		-314.621	-429.243
Andre omkostninger til social sikring		-806	-3.642
Resultat af ordinær primær drift		1.041.766	272.076
Andre finansielle indtægter		0	400
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-50.252	-43.162
Andre finansielle omkostninger		-37.478	-12.331
Ordinært resultat før skat		954.036	216.983
Skat af årets resultat		-220.392	-48.124
Årets resultat		733.644	168.859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		733.644	168.859
I alt		733.644	168.859

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Varer under fremstilling		8.071.847	11.588.007
Varebeholdninger i alt		8.071.847	11.588.007
Andre tilgodehavender		48.644	25.400
Tilgodehavender i alt		48.644	25.400
Likvide beholdninger		16.373	6.709
Omsætningsaktiver i alt		8.136.864	11.620.116
AKTIVER I ALT		8.136.864	11.620.116

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.233.375	499.731
Egenkapital i alt		1.273.375	539.731
Hensættelse til udskudt skat		30.669	43.427
Hensatte forpligtelser i alt		30.669	43.427
Gæld til banker		4.840.468	8.284.965
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	282.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.225	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.257.642	2.031.367
Skyldig selskabsskat		233.139	4.681
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.330	97.372
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		291.016	321.189
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.832.820	11.036.958
Gældsforpligtelser i alt		6.832.820	11.036.958
PASSIVER I ALT		8.136.864	11.620.116

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Morell Holding ApS, CVR-nr. 38028065 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst er 229.175 kr.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.404 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 8.072 t.kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1