

Morell Investment ApS

CVR-nr.: 39700077

Toftegårds Allé 49 2 tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/07/2022

Ivan Léon Siehr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Morell Investment ApS
Toftegårds Allé 49 2 tv
2500 Valby

e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com

CVR-nr: 39700077

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Morell Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 06/07/2022

Direktion

Joel Morell Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet

Selskabets primære aktivitet er byggeprojeter i form af køb, renovering og salg af huse og lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat for 2021 udgør 168.859 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 539.731 kr. pr. 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indeholder desuden lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af boliger, udgifter til håndværkere, hårde hvidevarer, VVS, køkkeninventar, maling, ejendomsmæglerhonorarer, tinglysningsafgifter til skøde, bankrenter, stiftelsesgebyrer mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift, revisor mv.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter koncernrenter, bankrenter, renter af mellemregning med hovedaktionær og bankgebyrer.

Årets skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Varebeholdninger

Ejendomme, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, opføres under Varer under fremstilling (handelsejendomme). Ud over udgifter til renovering, indbefatter posten også bankrenter, lønninger, løbende ejendomsudgifter og tinglysningsafgift af skøde samt ved lånoptagelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankbeholdning.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle

mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		6.022.500	14.820.000
Vareforbrug		-5.227.859	-13.808.864
Andre eksterne omkostninger		-89.680	-36.104
Bruttoresultat		704.961	975.032
Lønninger		-429.243	-374.527
Andre omkostninger til social sikring		-3.642	-568
Andre personaleomkostninger		0	-794
Resultat af ordinær primær drift		272.076	599.143
Andre finansielle indtægter		400	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-43.162	-33.826
Andre finansielle omkostninger		-12.331	-13.193
Ordinært resultat før skat		216.983	552.124
Skat af årets resultat		-48.124	-126.347
Årets resultat		168.859	425.777
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		168.859	425.777
I alt		168.859	425.777

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Varer under fremstilling		11.588.007	5.111.744
Varebeholdninger i alt		11.588.007	5.111.744
Andre tilgodehavender		25.400	0
Tilgodehavender i alt		25.400	0
Likvide beholdninger		6.709	18.788
Omsætningsaktiver i alt		11.620.116	5.130.532
AKTIVER I ALT		11.620.116	5.130.532

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Reserve for Iværksætterselskab		0	39.999
Overført resultat		499.731	330.872
Egenkapital i alt		539.731	370.872
Hensættelse til udskudt skat		43.427	0
Hensatte forpligtelser i alt		43.427	0
Gæld til banker		8.284.965	2.538.181
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		282.384	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	29.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.031.367	1.683.004
Skyldig selskabsskat		4.681	111.133
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.372	232.037
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		321.189	166.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.036.958	4.759.660
Gældsforpligtelser i alt		11.036.958	4.759.660
PASSIVER I ALT		11.620.116	5.130.532

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Morell Holding ApS, CVR-nr. 38028065 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst er 24.516 kr.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 6.693 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 11.588 t.kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1