

Morell Investment IVS

Toftegårds Allé 49 2 tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2021

Joel Morell
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Morell Investment IVS
Toftegårds Allé 49 2 tv
2500 Valby

e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com

CVR-nr: 39700077

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Morell Investment IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/07/2021

Direktion

Joel Morell Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet

Selskabets primære aktivitet er byggeprojeter i form af køb, renovering og salg af huse og lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat for 2020 udgør 425.777 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 370.872 kr. pr. 31. december 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indeholder desuden lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af boliger, udgifter til håndværkere, hårde hvidevarer, VVS, køkkeninventar, maling, ejendomsmæglerhonorarer, tinglysningsafgifter til skøde, bankrenter, stiftelsesgebyrer mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til repræsentation.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revisor, regnskabsprogram mv.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter koncernrenter, bankrenter, renter af mellemregning med hovedaktionær og bankgebyrer.

Årets skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Varebeholdninger

Ejendomme, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, opføres under Varer under fremstilling (handelsejendomme). Ud over udgifter til renovering, indbefatter posten også bankrenter, lønninger, løbende ejendomsudgifter og tinglysningsafgift af skøde samt ved lånoptagelse.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle

mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankbeholdning.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		14.820.000	3.681.360
Produktionsomkostninger	1	-14.201.282	-3.672.510
Bruttoresultat		618.718	8.850
Distributionsomkostninger		-1.185	-1.289
Administrationsomkostninger		-18.390	-33.372
Resultat af ordinær primær drift		599.143	-25.811
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-33.826	-41.261
Andre finansielle omkostninger		-13.193	-3.049
Ordinært resultat før skat		552.124	-70.121
Skat af årets resultat		-126.347	15.214
Årets resultat		425.777	-54.907
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		39.999	0
Overført resultat		385.778	-54.907
I alt		425.777	-54.907

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Varer under fremstilling		5.111.744	7.588.221
Varebeholdninger i alt		5.111.744	7.588.221
Udskudte skatteaktiver		0	15.214
Tilgodehavender i alt		0	15.214
Likvide beholdninger		18.788	347
Omsætningsaktiver i alt		5.130.532	7.603.782
AKTIVER I ALT		5.130.532	7.603.782

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for Iværksætterselskab		39.999	0
Overført resultat		330.872	-54.907
Egenkapital i alt		370.872	-54.906
Gæld til banker		2.538.181	5.948.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.125	22.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.683.004	1.279.186
Skyldig selskabsskat		111.133	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		232.037	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		166.180	358.649
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.759.660	7.658.688
Gældsforpligtelser i alt		4.759.660	7.658.688
PASSIVER I ALT		5.130.532	7.603.782

Noter

1. Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger er der indeholdt 424.527 kr. (2019: 0 kr.) til lønninger og 568 kr. (2019: 0 kr.) til sociale sikring. Der var afsat 50.000 kr. som skyldig løn pr. 31.12.2019, men aktiveret på to lejligheder. Derfor er den tidligere skyldige løn på 50.000 kr. med i resultatopgørelsen for 2020.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Morell Holding ApS, CVR-nr. 38028065 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Morell Holding ApS.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.192 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 5.112 t.kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1