

# **MJ Thisted ApS**

**Dr. Louise Gade 10A, st. th., 7700 Thisted**

**CVR-nr. 36 41 30 77**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2023.

---

**Morten Justesen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 3           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 4           |
| Resultatopgørelse                                       | 9           |
| Balance                                                 | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter                                                   | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for MJ Thisted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 24. februar 2023

**Direktion**

Morten Justesen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i MJ Thisted ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MJ Thisted ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 24. februar 2023

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Bjarne Ringgaard**

registreret revisor  
mne17140

## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | MJ Thisted ApS<br>Dr. Louise Gade 10A, st. th.<br>7700 Thisted<br><br>CVR-nr.: 36 41 30 77<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| <b>Direktion</b>        | Morten Justesen                                                                                                                       |
| <b>Revisor</b>          | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Thyparken 10<br>7700 Thisted                                                  |
| <b>Bankforbindelse</b>  | Sparekassen Thy, Store Torv 1, 7700 Thisted                                                                                           |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Overgaard & Justesen ApS, Thisted                                                                                                     |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MJ Thisted ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger udlejning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi   |
|-----------|----------|-------------|
| Bygninger | 25 år    | 1.000 t.kr. |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

MJ Thisted ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| Note                                                       | 2021/22        | 2020/21       |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>39.141</b>  | <b>8.037</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -12.621        | -5.355        |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>26.520</b>  | <b>2.682</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | 99.329         | 94.314        |
| 2 Finansielle omkostninger                                 | -24.026        | -10.308       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>101.823</b> | <b>86.688</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                   | -5.024         | 29            |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>96.799</b>  | <b>86.717</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 99.329         | 94.314        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -2.530         | -7.597        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>96.799</b>  | <b>86.717</b> |

## Balance 30. september

| <b>Aktiver</b>                                    |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |                  |                  |
| Grunde og bygninger                               | 1.294.313        | 1.303.935        |
| Materielle anlægsaktiver i alt                    | 1.294.313        | 1.303.935        |
| Kapitalandel i tilknyttet virksomhed              | 157.714          | 152.385          |
| Tilgodehavende selskabsskat tilknyttet virksomhed | 29.252           | 24.515           |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                   | 186.966          | 176.900          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                        | <b>1.481.279</b> | <b>1.480.835</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |                  |                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                       | 0                | 468              |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder  | 24.515           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter                         | 1.462            | 0                |
| Tilgodehavender i alt                             | 25.977           | 468              |
| Likvide beholdninger                              | 7.358            | 18.953           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                    | <b>33.335</b>    | <b>19.421</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                              | <b>1.514.614</b> | <b>1.500.256</b> |

## Balance 30. september

| <b>Passiver</b>           |                                                            |                  |                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                      |                                                            | 2022             | 2021             |
| <b>Egenkapital</b>        |                                                            |                  |                  |
|                           | Virksomhedskapital                                         | 50.000           | 50.000           |
|                           | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 107.714          | 102.385          |
|                           | Overført resultat                                          | 403.511          | 312.041          |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>561.225</b>   | <b>464.426</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                                            |                  |                  |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                                  | 626.574          | 636.324          |
|                           | Deposita                                                   | 11.000           | 13.950           |
|                           | Selskabsskat                                               | 23.276           | 21.486           |
| 4                         | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 660.850          | 671.760          |
|                           | Modtagne forudbetalinger fra kunder                        | 5.150            | 0                |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.912            | 3.000            |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 262.107          | 354.426          |
|                           | Selskabsskat                                               | 18.486           | 0                |
|                           | Anden gæld                                                 | 884              | 6.644            |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 292.539          | 364.070          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>953.389</b>   | <b>1.035.830</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>1.514.614</b> | <b>1.500.256</b> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                             | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>   |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020 | 50.000                          | 8.071                                                                               | 319.638                        | -110.600                                               | 267.109        |
| Udloddet udbytte            | 0                               | 0                                                                                   | 0                              | 110.600                                                | 110.600        |
| Resultatandel               | 0                               | 94.314                                                                              | 0                              | 0                                                      | 94.314         |
| Årets afgang                | 0                               | 0                                                                                   | -7.597                         | 0                                                      | -7.597         |
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 50.000                          | 102.385                                                                             | 312.041                        | 0                                                      | 464.426        |
| Resultatandel               | 0                               | 99.329                                                                              | -2.530                         | 0                                                      | 96.799         |
| Udloddet udbytte            | 0                               | -94.000                                                                             | 94.000                         | 0                                                      | 0              |
|                             | <b>50.000</b>                   | <b>107.714</b>                                                                      | <b>403.511</b>                 | <b>0</b>                                               | <b>561.225</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskab samt selv at drive finansierings- og investeringsvirksomhed.

|                                                    | 2021/22       | 2020/21       |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                 |               |               |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 7.049         | 6.539         |
| Andre finansielle omkostninger                     | 16.977        | 3.769         |
|                                                    | <b>24.026</b> | <b>10.308</b> |

### 3. Skat af årets resultat

|                        |              |            |
|------------------------|--------------|------------|
| Skat af årets resultat | 5.024        | -29        |
|                        | <b>5.024</b> | <b>-29</b> |

### 4. Gældsforpligtelser

|                           | Gæld i alt<br>30/9 2022 | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld | Langfristet<br>gæld<br>30/9 2022 | Restgæld<br>efter 5 år |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Gæld til pengeinstitutter | 626.574                 | 0                                           | 626.574                          | 0                      |
| Deposita                  | 11.000                  | 0                                           | 11.000                           | 0                      |
| Selskabsskat              | 23.276                  | 0                                           | 23.276                           | 0                      |
|                           | <b>660.850</b>          | <b>0</b>                                    | <b>660.850</b>                   | <b>0</b>               |

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut tkr. 627 er der tinglyst ejerpantebreve på non. 650 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2022 udgør 641 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst ejerpantebreve for nom. 60 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 1.294 tkr.

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt 42 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.