
LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008

ApS

CVR-nr.: 31373077

Lundagervej 31
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2024

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS
Lundagervej 31
8722 Hedensted

CVR-nr.: 31373077
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Revisor Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Banegårdsgade 2
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr.: 32895468
P-enhed: 1029698577

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 18/03/2024

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Bestyrelse

Thomas Nørgaard

Morten Kristoffer Larsen

Jan Dalsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 18/03/2024

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 32895468
Aslak Arved Lyster Linde, mne31413
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver landbrugsmæssig drift med svinebrug, udlejning af ejendomme samt jordbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft svinebrug i 12 måneder. Sammenligningstallene indeholder 8 måneders svinebrug.

Årets resultat levede ikke op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs af tilgodehavender og gæld indregnes i resultatopgørelsen som Bruttofortjeneste, og forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs af likvide beholdninger og gæld til kreditinstitutter indregnes som en finansiel post.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter drift af svinebrug.

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, ejendomsomkostninger samt omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmede valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance**Biologiske aktiver**

Biologiske aktiver (stambesætning) måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelshaverkonti og måles til kostpris med tillæg af henlæggelser og med fradrag af udbetalinger og nødvendige nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Beholdninger af avl på rod måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Handelsbesætning (biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi, som besætningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Værdireguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		11.100.110	5.889.027
Personaleomkostninger	1	-4.979.663	-3.351.106
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.165.442	-1.387.431
Resultat af ordinær primær drift		3.955.005	1.150.490
Andre finansielle indtægter		214.763	113.036
Øvrige finansielle omkostninger	3	-3.018.002	-961.744
Ordinært resultat før skat		1.151.766	301.782
Skat af årets resultat	4	-75.118	392.615
Årets resultat		1.076.648	694.397
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.076.648	694.397
I alt		1.076.648	694.397

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		111.508.979	113.570.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.801.106	537.710
Biologiske aktiver		6.582.800	5.526.200
Materielle anlægsaktiver i alt	5	120.892.885	119.633.927
Andre værdipapirer og kapitalandele		133.165	11.767
Finansielle anlægsaktiver i alt		133.165	11.767
Anlægsaktiver i alt		121.026.050	119.645.694
Råvarer og hjælpematerialer		8.016.715	8.549.009
Varebeholdninger i alt	6	8.016.715	8.549.009
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		810.391	1.602.672
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.875.000	0
Tilgodehavende skat		750.497	758.142
Andre tilgodehavender		77.075	139.735
Periodeafgrænsningsposter		32.170	24.018
Tilgodehavender i alt		3.545.133	2.524.567
Likvide beholdninger		478.826	132.749
Omsætningsaktiver i alt		12.040.674	11.206.325
AKTIVER I ALT		133.066.724	130.852.019

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.000.000	5.000.000
Overkurs ved emission		27.548.113	27.548.113
Overført resultat		2.163.432	1.086.784
Egenkapital i alt		34.711.545	33.634.897
Hensættelse til udskudt skat		433.000	483.000
Hensatte forpligtelser i alt		433.000	483.000
Gæld til realkreditinstitutter		81.169.111	82.138.955
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	81.169.111	82.138.955
Gæld til realkreditinstitutter		1.300.600	1.281.896
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.031.141	1.051.745
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.025.548	10.855.976
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		395.779	529.126
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	876.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.753.068	14.595.167
Gældsforpligtelser i alt		97.922.179	96.734.122
PASSIVER I ALT		133.066.724	130.852.019

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	5.000.000	27.548.113	1.086.784	33.634.897
Årets resultat	0	0	1.076.648	1.076.648
Egenkapital, ultimo	5.000.000	27.548.113	2.163.432	34.711.545

Selskabskapitalen består af 50 A-anparter à nominelt DKK 10.000 og 450 B-anparter à nominelt DKK 10.000. På generalforsamlingen giver en A-anpart 10 stemmer og en B-anpart en stemme.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Løn og gager	4.846.556	3.280.326
Andre omkostninger til social sikring	133.107	70.780
	<u>4.979.663</u>	<u>3.351.106</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Bygninger	1.629.124	1.344.141
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	150.624	94.890
Tab/(gevinst) ved salg af anlægsaktiver	385.694	-51.600
	<u>2.165.442</u>	<u>1.387.431</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Renter mellemregning tilknyttede virksomheder	442.000	97.890
Andre finansielle omkostninger	2.576.002	863.854
	<u>3.018.002</u>	<u>961.744</u>

4. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	125.118	-875.615
Udskudt skat	-50.000	483.000
	<u>75.118</u>	<u>-392.615</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	121.733.682	2.037.768
Tilgang	0	2.487.800
Afgang	-431.914	-86.800
Kostpris ultimo	121.301.768	4.438.768
Af- og nedskrivning primo	8.163.665	1.500.058
Årets afskrivning	1.629.124	150.624
Tilbageførsel ved afgang	0	13.020
Af- og nedskrivning ultimo	9.792.789	1.637.662
Regnskabsmæssig værdi ultimo	111.508.979	2.801.106

6. Varebeholdninger i alt

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Handelsbesætning	4.817.085	4.840.730
Korn- og foderbeholdninger	2.681.480	3.156.479
Værdi af avl på rod	0	500.000
Øvrige beholdninger	48.150	51.800
Forudbetaling varer	470.000	0
	8.016.715	8.549.009

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Langfristet Restgæld efter andel kr.	5 år kr.
Kreditinstitutter	1.300.600	80.739.545	75.337.145
	1.300.600	80.739.545	75.337.145

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 82.040, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 111.509.

Til sikkerhed for gæld til Euro Steel 1988 ApS er afgivet ejerpantebrev på TDKK 35.445 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 105.369.

10. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskab for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

11. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

	kr.
Dagsværdi biologiske aktiver (stambesætning), ultimo	6.582.800
Dagsværdi varebeholdning handelsbesætning, ultimo	4.817.085
Årets urealiserede ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	824.945
Dagsværdiniveau	1

12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	14