
LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008

ApS

CVR-nr.: 31373077

Lundagervej 31
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2023

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS
Lundagervej 31
8722 Hedensted

CVR-nr.: 31373077
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Revisor EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Alle 12
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr.: 30700228
P-enhed: 1017525219

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 22/03/2023

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Bestyrelse

Thomas Nørgaard

Morten Kristoffer Larsen

Jan Dalsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22/03/2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 30700228
Aslak Arved Lyster Linde, mne31413
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver landbrugsmæssig drift med svinebrug, udlejning af ejendomme samt jordbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret anskaffet flere landbrugsejendomme til brug for svinebrug.

Selskabet har samtidig forhøjet kapitalen fra DKK 1.100.000 til DKK 5.000.000.

Årets resultat levede ikke op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs af tilgodehavender og gæld indregnes i resultatopgørelsen som Bruttofortjeneste, og forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs af likvide beholdninger og gæld til kreditinstitutter indregnes som en finansiel post.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter drift af svinebrug.

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, ejendomsomkostninger samt omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmede valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance**Biologiske aktiver**

Biologiske aktiver (stambesætning) måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af nødvendige nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Beholdninger af avl på rod måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Handelsbesætning (biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi, som besætningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Værdireguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.889.027	976.282
Personaleomkostninger	1	-3.351.106	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.387.431	-481.521
Resultat af ordinær primær drift		1.150.490	494.761
Andre finansielle indtægter		113.036	20.051
Øvrige finansielle omkostninger	3	-961.744	-102.827
Ordinært resultat før skat		301.782	411.985
Skat af årets resultat	4	392.615	-117.475
Årets resultat		694.397	294.510
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		694.397	294.510
I alt		694.397	294.510

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		113.570.017	34.390.501
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		537.710	0
Biologiske aktiver		5.526.200	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	119.633.927	34.390.501
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.767	11.651
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.767	11.651
Anlægsaktiver i alt		119.645.694	34.402.152
Råvarer og hjælpematerialer		8.549.009	0
Varebeholdninger i alt	6	8.549.009	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.602.672	439.725
Tilgodehavende skat		758.142	0
Andre tilgodehavender		139.735	0
Periodeafgrænsningsposter		24.018	0
Tilgodehavender i alt		2.524.567	439.725
Likvide beholdninger		132.749	44.450
Omsætningsaktiver i alt		11.206.325	484.175
AKTIVER I ALT		130.852.019	34.886.327

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.000.000	1.100.000
Overkurs ved emission		27.548.113	0
Overført resultat		1.086.784	392.387
Forslag til udbytte		0	17.300.000
Egenkapital i alt		33.634.897	18.792.387
Hensættelse til udskudt skat		483.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		483.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		82.138.955	13.122.843
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	82.138.955	13.122.843
Gæld til realkreditinstitutter		1.281.896	844.121
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.051.745	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.855.976	296.670
Skyldig selskabsskat		0	263.901
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		529.126	1.566.405
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		876.424	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.595.167	2.971.097
Gældsforpligtelser i alt		96.734.122	16.093.940
PASSIVER I ALT		130.852.019	34.886.327

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.100.000	0	392.387	17.300.000	18.792.387
Kapitalforhøjelse	3.900.000	27.548.113	0	0	31.448.113
Betalt udbytte	0	0	0	-17.300.000	-17.300.000
Årets resultat	0	0	694.397	0	694.397
Egenkapital, ultimo	5.000.000	27.548.113	1.086.784	0	33.634.897

Selskabskapitalen består af 50 A-anparter à nominelt DKK 10.000 og 450 B-anparter à nominelt DKK 10.000. På generalforsamlingen giver én A-anpart 10 stemmer og én B-anpart én stemme.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Løn og gager	3.280.326	0
Andre omkostninger til social sikring	70.780	0
	<u>3.351.106</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Bygninger	1.344.141	481.521
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	94.890	0
Tab/(gevinst) ved salg af anlægsaktiver	-51.600	0
	<u>1.387.431</u>	<u>481.521</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Renter mellemregning tilknyttede virksomheder	97.890	0
Andre finansielle omkostninger	863.854	102.827
	<u>961.744</u>	<u>102.827</u>

4. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	-875.615	117.475
Udskudt skat	483.000	0
	<u>-392.615</u>	<u>117.475</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	41.210.025	1.405.168
Tilgang	80.523.657	671.000
Afgang	0	-38.400
Kostpris ultimo	121.733.682	2.037.768
Af- og nedskrivning primo	6.819.524	1.405.168
Årets afskrivning	1.344.141	94.890
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	8.163.665	1.500.058
Regnskabsmæssig værdi ultimo	113.570.017	537.710

6. Varebeholdninger i alt

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Handelsbesætning	4.840.730	0
Korn- og foderbeholdninger	3.156.479	0
Værdi af avl på rod	500.000	0
Øvrige beholdninger	51.800	0
	8.549.009	0

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Langfristet Restgæld efter andel kr.	5 år kr.
Kreditinstitutter	1.281.896	82.138.955	76.544.612
	1.281.896	82.138.955	76.544.612

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 82.987, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør TDKK 113.570.

Til sikkerhed for gæld til Euro Steel 1988 ApS er afgivet ejerpantebrev på TDKK 34.445 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør TDKK 75.101..

10. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskab for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

11. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

	kr.
Dagsværdi biologiske aktiver (stambesætning), ultimo	5.526.200
Dagsværdi varebeholdning handelsbesætning, ultimo	4.840.730
Årets urealiserede ændringer i dagsværdi, indregnet i resultatopgørelsen	2.186.700
Dagsværdiniveau	1

12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	10