
LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008

ApS

CVR-nr.: 31373077

Lundagervej 31
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2026

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS
Lundagervej 31
8722 Hedensted

CVR-nr.: 31373077
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
DK Danmark
CVR-nr.: 32285201
P-enhed: 1025301338

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 23/03/2026

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Bestyrelse

Thomas Nørgaard

Morten Kristoffer Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Skjern, den 23/03/2026

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 32285201
Kim Rune Brarup, mne10734
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs af tilgodehavender og gæld indregnes i resultatopgørelsen som Bruttofortjeneste, og forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs af likvide beholdninger og gæld til kreditinstitutter indregnes som en finansiell post.

Dagsværdi

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af biologiske aktiver samt fremstillede varer og handelsvarer, der består af dyr.

Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien.

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet's 4 niveauer, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Niveau 4: Kostpris.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætningen valgt IAS 18.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, driftsudgifter maskiner samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter drift af svinebrug.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Driftsudgifter maskiner omfatter omkostninger til drift af maskiner.

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, ejendomsomkostninger samt omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder dagsværdiregulering af biologiske aktiver og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter værdiregulering til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Værdireguleringen foretages såvel for besætningen (anlægsaktiver) som for opdræt og afgørder (omsætningsaktiver). Dagsværdiregulering af biologiske aktiver er indeholdt i "Andre driftsomkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Scrapværdier	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske anlægsaktiver, omfatter stambesætning af dyr. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles de biologiske anlægsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelshaverkonti og måles til kostpris med tillæg af henlæggelser og med fradrag af udbetalinger og nødvendige nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsbesætning (biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi, som besætningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Værdireguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.989.265	15.527.327
Personaleomkostninger	1	-7.450.328	-6.416.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-3.098.995	-2.247.942
Andre driftsomkostninger	3	1.303.035	-1.151.687
Resultat af ordinær primær drift		6.742.977	5.711.285
Andre finansielle indtægter		44.763	309.640
Øvrige finansielle omkostninger	4	-4.296.549	-3.925.698
Ordinært resultat før skat		2.491.191	2.095.227
Skat af årets resultat	5	-711.757	-282.502
Årets resultat		1.779.434	1.812.725
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.779.434	1.812.725
I alt		1.779.434	1.812.725

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		184.084.546	109.879.855
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.980.199	5.107.796
Biologiske aktiver		7.339.600	5.443.200
Materielle anlægsaktiver i alt	6	196.404.345	120.430.851
Andre værdipapirer og kapitalandele		275.617	275.617
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	275.617	275.617
Anlægsaktiver i alt		196.679.962	120.706.468
Råvarer og hjælpematerialer		8.584.488	5.733.864
Varebeholdninger i alt	8	8.584.488	5.733.864
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.149.996	1.029.606
Andre tilgodehavender		627.116	850.443
Periodeafgrænsningsposter		16.852	27.357
Tilgodehavender i alt		1.793.964	1.907.406
Likvide beholdninger		25.171	20.114
Omsætningsaktiver i alt		10.403.623	7.661.384
AKTIVER I ALT		207.083.585	128.367.852

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.000.000	5.000.000
Overkurs ved emission		27.548.113	27.548.113
Overført resultat		5.755.591	3.976.157
Egenkapital i alt		38.303.704	36.524.270
Hensættelse til udskudt skat		646.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		646.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		119.558.735	80.881.971
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	119.558.735	80.881.971
Gæld til realkreditinstitutter		1.388.205	809.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.358.351	5.739.422
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		31.152.373	3.383.996
Skyldig selskabsskat		781.259	840.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.889.708	188.053
Periodeafgrænsningsposter		5.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.575.146	10.961.611
Gældsforpligtelser i alt		168.133.881	91.843.582
PASSIVER I ALT		207.083.585	128.367.852

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	5.000.000	27.548.113	3.976.157	36.524.270
Årets resultat	0	0	1.779.434	1.779.434
Egenkapital, ultimo	5.000.000	27.548.113	5.755.591	38.303.704

Selskabskapitalen består af 50 A-anparter à nominelt DKK 10.000 og 450 B-anparter à nominelt DKK 10.000. På generalforsamlingen giver én A-anpart 10 stemmer og én B-anpart 1 stemme.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Løn og gager	7.270.817	6.252.814
Andre omkostninger til social sikring	179.511	163.599
	7.450.328	6.416.413

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Bygninger	1.790.333	1.629.124
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.308.662	618.818
	3.098.995	2.247.942

3. Andre driftsomkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	4.472
Dyrebesætninger, dagsværdireguleringer af biologiske aktiver	-1.030.035	1.147.215
	-1.303.035	1.151.687

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Renter mellemregning tilknyttede virksomheder	821.000	283.000
Andre finansielle omkostninger	3.475.549	3.642.698
	4.296.549	3.925.698

5. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	65.757	715.502
Udskudt skat	646.000	-433.000
	<u>711.757</u>	<u>282.502</u>

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Biologiske aktiver	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	5.443.200	121.301.768	7.337.279
Tilgang	1.896.400	75.995.024	1.192.000
Afgang	0	0	-24.300
Kostpris ultimo	7.339.600	197.296.792	8.504.979
Af- og nedskrivning primo	0	11.421.913	2.229.483
Årets afskrivning	0	1.790.333	1.308.662
Tilbageførsel ved afgang	0	0	-13.365
Af- og nedskrivning ultimo	0	13.212.246	3.524.780
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.339.600	184.084.546	4.980.199

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	275.617
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	275.617
Regnskabsmæssig værdi ultimo	275.617

8. Varebeholdninger i alt

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Handelsbesætning	4.357.140	3.184.695
Korn- og foderbeholdninger	3.412.348	2.499.169
Øvrige beholdninger	38.000	50.000
Forudbetaling varer	777.000	0
	8.584.488	5.733.864

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	1.388.205	119.241.615	113.300.982
	1.388.205	119.241.615	113.300.982

10. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet driver landbrugsmæssig drift med svinebrug, udlejning af ejendomme samt jordbrug.

11. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med koncernselskab med en restforpligtelse pr. statusdagen på TDKK 12.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

12. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 120.630, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør TDKK 184.085.

Til sikkerhed for gæld til Euro Steel 1988 ApS er afgivet ejerpantebrev på TDKK 35.445 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør TDKK 102.123.

13. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskab for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

14. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

	kr.
Dagsværdi biologiske aktiver (stambesætning), ultimo	7.339.600
Dagsværdi varebeholdning handelsbesætning, ultimo	4.357.140
Årets urealiserede ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.303.035
Dagsværdiniveau	1

15. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	18