



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Alle 10
7100 Vejle

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 00
www.kpmg.dk

Erhvervsinvest Aabenraa A/S

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 28 12 60 77
523406 MGPE SHE / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Erhvervsinvest Aabenraa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. november 2013
Direktion:

Lars Møller

Bestyrelse:

Morten Møller
formand

Simone Quvang
Jacobsen

Lars Møller

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Erhvervsinvest Aabenraa A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Erhvervsinvest Aabenraa A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 20. november 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor

Henrik Meldahl
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Erhvervsinvest Aabenraa A/S
Blåhøjtoften 62
Stavtrup
8260 Viby J

CVR-nr.: 28 12 60 77
Stiftet: 8. oktober 2004
Hjemstedskommune: Århus
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Morten Møller (formand)
Simone Quvang Jacobsen
Lars Møller

Direktion

Lars Møller

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Alle 10
7100 Vejle

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. november 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Lars Møller

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhvervsinvest Aabenraa A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger vedrørende lejemaal såsom skatter og afgifter, fællesomkostninger samt reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.v. Vedligeholdelsesomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Boliginvest Holding A/S-koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Moderselskabet Boliginvest Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nesættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Andre eksterne omkostninger		<u>-6.125</u>	<u>-5.000</u>
Bruttoresultat		-6.125	-5.000
Finansielle indtægter	2	<u>1.251</u>	<u>5.547</u>
Ordinært resultat før skat		-4.874	547
Skat af ordinært resultat	3	<u>1.219</u>	<u>-137</u>
Årets resultat		<u>-3.655</u>	<u>410</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-3.655</u>	<u>410</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2012/13	2011/12
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		540.927	544.680
Andre tilgodehavender		250	250
Udskudt skatteaktiv		1.219	0
		<u>542.396</u>	<u>544.930</u>
Likvide beholdninger		<u>290</u>	<u>911</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>542.686</u>	<u>545.841</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>542.686</u></u>	<u><u>545.841</u></u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		38.186	41.841
Egenkapital i alt		<u>538.186</u>	<u>541.841</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		4.500	4.000
PASSIVER I ALT		<u>542.686</u>	<u>545.841</u>
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af investeringsejendomme.

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
2 Finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	1.247	5.537
Øvrige renter	<u>4</u>	<u>10</u>
	<u>1.251</u>	<u>5.547</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	0	-137
Skat af årets resultat	<u>1.219</u>	<u>0</u>
Regulering udskudt skat	<u>1.219</u>	<u>-137</u>
4 Egenkapital		
Aktiekapital		
Saldo 1. juli	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat		
Saldo 1. juli	41.841	41.431
Overført af årets resultat	<u>-3.655</u>	<u>410</u>
	<u>38.186</u>	<u>41.841</u>
Egenkapital 30. juni	<u>538.186</u>	<u>541.841</u>

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Fredericia 1 A/S, Boliginvest Holding A/S, L & M 21 ApS og L & M 1 A/S.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Boliginvest Holding A/S-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

6 Nærtstående parter

Erhvervsinvest Aabenraa A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Boliginvest Holding A/S, Blåhøjtoften 62, Stavtrup, 8260 Viby J.