

# Erhvervsinvest Aabenraa A/S

CVR-nr. 28 12 60 77



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 27. november 2014

Lars Møller

*dirigent*



Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9



## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Erhvervsinvest Aabenraa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 27. november 2014  
Direktion:

---

Lars Møller

Bestyrelse:

---

Morten Møller  
formand

---

Simone Quvang  
Jacobsen

---

Lars Møller

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Erhvervsinvest Aabenraa A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Erhvervsinvest Aabenraa A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 27. november 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Meldahl  
statsaut. revisor



## **Selskabsoplysninger**

Erhvervsinvest Aabenraa A/S  
Blåhøjtoften 62  
Stavtrup  
8260 Viby J

CVR-nr.: 28 12 60 77  
Stiftet: 8. oktober 2004  
Hjemstedskommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Bestyrelse**

Morten Møller (formand)  
Simone Quvang Jacobsen  
Lars Møller

### **Direktion**

Lars Møller

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lysholt Alle 10  
7100 Vejle

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 27. november 2014 på selskabets adresse.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhvervsinvest Aabenraa A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger vedrørende lejemål såsom skatter og afgifter, fællesomkostninger samt reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.v. Vedligeholdelsesomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Boliginvest Holding A/S-koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Moderselskabet Boliginvest Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nesættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Andre eksterne omkostninger		<u>-5.805</u>	<u>-6.125</u>
<b>Bruttotab</b>		-5.805	-6.125
Finansielle indtægter	2	<u>1.072</u>	<u>1.251</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-4.733	-4.874
Skat af ordinært resultat	3	<u>933</u>	<u>1.219</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-3.800</u></u>	<u><u>-3.655</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u><u>-3.800</u></u>	<u><u>-3.655</u></u>



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		536.320	540.927
Andre tilgodehavender		250	250
Udskudt skatteaktiv		1.831	1.219
		<u>538.401</u>	<u>542.396</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		485	290
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>538.886</u>	<u>542.686</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>538.886</u></u>	<u><u>542.686</u></u>



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		34.386	38.186
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>534.386</u>	<u>538.186</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		4.500	4.500
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>538.886</u>	<u>542.686</u>
<b>Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>	5		
<b>Nærtstående parter</b>	6		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af investeringsejendomme.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	1.072	1.247
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>4</u>
	<u>1.072</u>	<u>1.251</u>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>		
Specificeres således:		
Regulering udskudt skat	862	1.219
Regulering udskudt skat som følge af ændring i skatteprocent	-250	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>321</u>	<u>0</u>
	<u>933</u>	<u>1.219</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Aktiekapital</b>		
Saldo 1. juli	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo 1. juli	38.186	41.841
Overført af årets resultat	<u>-3.800</u>	<u>-3.655</u>
	<u>34.386</u>	<u>38.186</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<u>534.386</u>	<u>538.186</u>
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
500 stk. á 1.000 kr.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 5 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Fredericia 1 A/S, Boliginvest Holding A/S, L & M 21 ApS og L & M 1 A/S.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Boliginvest Holding A/S, CVR-nr. 27 38 57 45). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 **Nærtstående parter**

Erhvervsinvest Aabenraa A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Boliginvest Holding A/S, Blåhøjtoften 62, Stavtrup, 8260 Viby J.