

# Stæhr Holding Kalundborg ApS

**Kildeskoven 13  
4400 Kalundborg  
CVR-nr. 28 89 60 77**

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. januar 2026

---

Jens Stæhr  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Stæhr Holding Kalundborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 15. januar 2026

### Direktion

Jens Stæhr  
direktør

**vkst** Revision

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## *Til kapitalejeren i Stæhr Holding Kalundborg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Stæhr Holding Kalundborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 15. januar 2026

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Søren N. Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne33754

**vkst** Revision

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Stæhr Holding Kalundborg ApS  
Kildeskoven 13  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 28 89 60 77

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Kalundborg

**Direktion** Jens Stæhr, direktør

**Revisor** VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage investerings-, finansierings- og udlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 423.989, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.513.506.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-248.554</b>	<b>58.486</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-14.095</u>	<u>309.502</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-262.649</b>	<b>367.988</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		577.730	303.265
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		75.128	11.413
Finansielle indtægter	3	5.336	17.627
Finansielle omkostninger	4	<u>-32.083</u>	<u>-65.460</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>363.462</b>	<b>634.833</b>
Skat af årets resultat		<u>60.527</u>	<u>-140.707</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>423.989</u></b>	<b><u>494.126</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		79.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		541.964	0
Overført resultat		<u>-197.375</u>	<u>494.126</u>
		<b><u>423.989</u></b>	<b><u>494.126</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.395.407</u>	<u>1.409.502</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.395.407</b></u>	<u><b>1.409.502</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		950.285	372.555
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>1.097.342</u>	<u>1.022.214</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.047.627</b></u>	<u><b>1.394.769</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.443.034</b></u>	<u><b>2.804.271</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.699	65.770
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		47.261	47.261
Andre tilgodehavender		13.000	13.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>299.794</u>	<u>125.208</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>377.754</b></u>	<u><b>251.239</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>5.340</b></u>	<u><b>42.245</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>383.094</b></u>	<u><b>293.484</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.826.128</b></u></u>	<u><u><b>3.097.755</b></u></u>

## Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.524.178	982.214
Overført resultat		783.928	981.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.513.506</b>	<b>2.089.517</b>
Gæld til realkreditinstitutter		570.695	605.850
Selskabsskat		132.484	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>703.179</b>	<b>605.850</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	33.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.176	63.499
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.302	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.284	61.037
Selskabsskat		194.990	191.834
Skyldigt sambeskatningsbidrag		106.771	0
Anden gæld		58.478	12.576
Deposita		43.442	43.442
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>609.443</b>	<b>402.388</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.312.622</b>	<b>1.008.238</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.826.128</b>	<b>3.097.755</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	126.000	982.214	981.303	0	2.089.517
Årets resultat	<u>0</u>	<u>541.964</u>	<u>-197.375</u>	<u>79.400</u>	<u>423.989</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>1.524.178</u></b>	<b><u>783.928</u></b>	<b><u>79.400</u></b>	<b><u>2.513.506</u></b>

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stæhr Holding Kalundborg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.152	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	3.100	17.570
Andre finansielle indtægter	<u>84</u>	<u>57</u>
	<b><u>5.336</u></b>	<b><u>17.627</u></b>

<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	88	29.577
Andre finansielle omkostninger	<u>31.995</u>	<u>35.883</u>
	<b><u>32.083</u></b>	<b><u>65.460</u></b>

<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2024	30. juni 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	635.850	603.695	33.000	438.695
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>132.484</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>635.850</u></b>	<b><u>736.179</u></b>	<b><u>33.000</u></b>	<b><u>438.695</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Stæhr Ejendomme ApS bank- og prioritesgæld, pr. 30. juni 2025 t.kr. 1.962.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

På balancedagen udgør beløbet t.kr. 327.



## Noter

### 6 Eventualforpligtelser (fortsat)

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 630, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 1.395.

Til sikkerhed for E/F Gentofte Parkgård er der tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 20.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 1.395.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Stæhr Ejendomme ApS bank- og prioritesgæld, pr. 30. juni 2025 t.kr. 1.962.