

TYCHSENS TEGLVÆRK A/S

Årsrapport

1. oktober 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2013

Preben Bang Henriksen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TYCHSENS TEGLVÆRK A/S Mineralvej 4 9220 Aalborg Øst Telefonnummer: 74441624 Fax: 74449080 CVR-nr: 15517077 Regnskabsår: 01/10/2011 - 31/12/2012
Revisor	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A 9000 Aalborg P-enhed: 1014142335

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 – 31. december 2012 for Tychsens Teglværk A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29/04/2013

Direktion

Jens Piper

Bestyrelse

Preben Bang Henriksen

Andreas Piper

Asger Hebbelstrup Piper

Lars Piper

Jens Piper

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i TYCHSENS TEGLVÆRK A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TYCHSENS TEGLVÆRK A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 29/04/2013

Niels David Nielsen
statsaut. revisor
KPMG Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
KPMG Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Tychsens Teglværk A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet har ændret regnskabsår til kalenderår for at følge regnskabsåret i moderselskabet Pipers Teglværker A/S. Årsregnskabet 2011/12 omfatter perioden 1. oktober 2011 - 31. december 2012 (15 mdr.).

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter i posten "Bruttoresultat".

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne for klasse C-virksomheder for indregning af indirekte produktionsomkostninger i henhold til årsregnskabslovens § 82.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget (faktureringsprincippet). Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Tychsens Teglværk A/S er sambeskattet med Pipers Teglværker A/S.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge deraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede danske selskaber.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Tildelte Co2-kvoter er ikke indregnet, idet kostprisen på tildelte kvoter er nul.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Teglværksbygninger	30 år
Udlejningsejendom	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner	5-10 år

Materielle og immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, obligationer og investeringsbeviser, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, bygninger og udstyr, omkostninger til værksadministration og ledelse vedrørende produktionen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Garantiforpligtelser

Erfaringsmæssigt modtager selskabet ikke nævneværdige reklamationer, hvorfor der ikke er hensat til garantiforpligtelser på solgte produkter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 31. dec 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		-3.788	-1.816
Administrationsomkostninger		-637	-433
Resultat af ordinær primær drift		-4.425	-2.249
Andre finansielle indtægter		2.164	82
Øvrige finansielle omkostninger		-17	
Ordinært resultat før skat		-2.278	-2.167
Ekstraordinært resultat før skat		-2.278	
Skat af årets resultat	1	569	541
Årets resultat		-1.709	-1.626
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-1.709	-1.626
I alt		-1.709	-1.626

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.608	7.111
Produktionsanlæg og maskiner		539	976
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		931	337
Materielle anlægsaktiver i alt		8.078	8.424
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.336	14.043
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.336	14.043
Anlægsaktiver i alt		22.414	22.467
Råvarer og hjælpematerialer		3.907	3.542
Varer under fremstilling		354	462
Fremstillede varer og handelsvarer		7.984	8.218
Varebeholdninger i alt		12.245	12.222
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.088
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.978	0
Udsudte skatteaktiver		800	206
Andre tilgodehavender		142	355
Tilgodehavender i alt		2.920	3.649
Likvide beholdninger		1	827
Omsætningsaktiver i alt		15.166	16.698
AKTIVER I ALT		37.580	39.165

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.000	1.000
Overført resultat		33.615	35.324
Egenkapital i alt	2	34.615	36.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser		617	1.035
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.320	0
Anden gæld		1.028	1.806
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.965	2.841
Gældsforpligtelser i alt		2.965	2.841
PASSIVER I ALT		37.580	39.165

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 t.kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	25	39
Ændring af udskudt skat	-594	-580
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-569	-541

2. Egenkapital i alt

Selskabskapitalen er fordelt i aktier á tkr. 10 eller multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	1.000	0	35.324	0	36.324
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1709	0	0
Egenkapital ultimo	1.000	0	33.615	0	34.615

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for retablering af lerarealer er deponeret nom. 154 tkr. værdipapirer med en bogført værdi på 151 tkr.

I materielle anlægsaktiver med en bogført værdi på 6.606 tkr. er der tinglyst ejerantebreve på i alt 18.750 tkr. Ejerantebrevene er i selskabets besiddelse.

Som interessent i I/S Lertranskøb hæfter selskabet solidarisk for interessentskabets forpligtelser i alt 3.289 tkr.

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere kaution- eller eventualforpligtelser.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold og nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Tychsens Teglværk A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Pipers Teglværker A/S, Mineralvej 2-4, 9220 Aalborg Ø
Jens Piper, Barken 42, 9260 Gistrup
Steen Piper, Elsdyrvej 4, 8270 Højbjerg
Asger Piper, Tranbjerg Hovedgade 29, 8310 Tranbjerg J
Ida Marie Piper, Østerbrogade 84D, 2100 København Ø
Esben Piper, St. St. Blichersgade 26, 8000 Århus C
Mathias Piper, Thorvaldsensgade 19. 3 th., 8000 Århus C
Søren Emil Piper, Engtoften 8K 1, 8260 Viby J

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Pipers Teglværker A/S, Mineralvej 4, 9220 Aalborg Øst