

TYCHSENS TEGLVÆRK A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2014

Preben Bang Henriksen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TYCHSENS TEGLVÆRK A/S Mineralvej 4 9220 Aalborg Øst Telefonnummer: 74441624 Fax: 74449080 CVR-nr: 15517077 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Revisor	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P-enhed: 1014142335

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Tychsens Teglværk A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12/05/2014

Direktion

Jens Piper

Bestyrelse

Jens Piper

Preben Bang Henriksen

Andreas Piper

Lars Piper

Thomas Piper

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i TYCHSENS TEGLVÆRK A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TYCHSENS TEGLVÆRK A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 12/05/2014

Niels David Nielsen
Statsautoriseret revisor
KPMG Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Søren V. Nejmann
Statsautoriseret revisor
KPMG Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af teglværksprodukter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Salg og markedsføring af selskabets produkter i såvel ind- som udland varetages af A/S Randers Tegl.

Markedsvilkårene for danske byggematerialeproducenter til nybyggeriet er fortsat svære og præget af en betydelig overkapacitet. Selskabets ledelse har som følge af den utilfredsstillende kapacitetsudnyttelse valgt at indstille produktionen på Tychsens Teglværk permanent pr. 11/10 2013.

Årets resultat på -6.895 tkr. er særdeles utilfredsstillende, og væsentlig dårligere end forventet ved årets begyndelse.

Kapitalforhold

Af selskabets balancesum på 28.412 tkr. pr. 31. december 2013 udgør egenkapitalen 27.720 tkr., svarende til en soliditet på 97,6%.

Forventninger til fremtiden

Det kommende år forventes at resultere i et positivt resultat som følge af frasalg af selskabets aktivitet til Pipers Teglværker A/S.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter 31. december 2013 ikke indtruffet hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten for 2013

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Tychsens Teglværk A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter i posten "Bruttoresultat".

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne for klasse C-virksomheder for indregning af indirekte produktionsomkostninger i henhold til årsregnskabslovens § 82.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget (faktureringsprincippet). Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Tychsens Teglværk A/S er sambeskattet med Pipers Teglværker A/S.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge deraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede danske selskaber.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Tildelte Co2-kvoter er ikke indregnet, idet kostprisen på tildelte kvoter er nul.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Teglværksbygninger	30 år
Udlejningsejendom	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner	5-10 år

Materielle og immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, obligationer og investeringsbeviser, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, bygninger og udstyr, omkostninger til værksadministration og ledelse vedrørende produktionen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Garantiforpligtelser

Erfaringsmæssigt modtager selskabet ikke nævneværdige reklamationer, hvorfor der ikke er hensat til garantiforpligtelser på solgte produkter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-10.089	-3.788
Administrationsomkostninger		-288	-637
Resultat af ordinær primær drift		-10.377	-4.425
Andre finansielle indtægter		2.328	2.164
Øvrige finansielle omkostninger	1	-1.144	-17
Ordinært resultat før skat		-9.193	-2.278
Ekstraordinært resultat før skat		-9.193	-2.278
Skat af årets resultat	2	2.298	569
Årets resultat		-6.895	-1.709
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-6.895	-1.709
I alt		-6.895	-1.709

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		6.175	6.608
Produktionsanlæg og maskiner		380	539
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		802	931
Materielle anlægsaktiver i alt		7.357	8.078
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.397	14.336
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.397	14.336
Anlægsaktiver i alt		9.754	22.414
Råvarer og hjælpematerialer		920	3.907
Varer under fremstilling		0	354
Fremstillede varer og handelsvarer		7.098	7.984
Varebeholdninger i alt		8.018	12.245
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.484	1.978
Udskudte skatteaktiver		1.129	800
Tilgodehavende skat		2.020	
Andre tilgodehavender		7	142
Tilgodehavender i alt		10.640	2.920
Likvide beholdninger		0	1
Omsætningsaktiver i alt		18.658	15.166
AKTIVER I ALT		28.412	37.580

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		26.720	33.615
Egenkapital i alt	3	27.720	34.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120	617
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.320
Anden gæld		572	1.028
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		692	2.965
Gældsforpligtelser i alt		692	2.965
PASSIVER I ALT		28.412	37.580

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2013 kr.	2011/12 kr.
Renteudgift tilknyttet virksomhed	73	0
Øvrige finansielle poster	1071	17
	1144	17

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2011/12 kr.
Sambeskatningsbidrag	-1969	25
Ændring af udskudt skat	-329	-594
	-2298	-569

3. Egenkapital i alt

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Aktie-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Egenkapital 1. januar	1.000	33.615	34.615
Årets resultat	0	-6.895	-6.895
Egenkapital 31. december	1.000	26.720	27.720

Selskabskapitalen er fordelt i aktier á tkr. 10 eller multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

4. Oplysning om eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv omfatter udskudt skat vedrørende anlægsaktiver, varebeholdninger og skattemæssige underskud.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncern-virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Pipers Teglværker A/S CVR.nr. 23998513 Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for retablering af lerarealer er deponeret nom. 149 tkr. værdipapirer med en bogført værdi på 150 tkr.

I materielle anlægsaktiver med en bogført værdi på 6,2 mio.kr. er der tinglyst ejerpantebreve på i alt 18,8 mio.kr. Ejerpantebrevene er i selskabets besiddelse.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold og nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Pipers Teglværker A/S, Mineralvej 2-4, 9220 Aalborg Ø