
Partnerselskabet V3

CVR-nr.: 38467077

Lundborgvej 18
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2025

Henning von Lillienkjold
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Partnerselskabet V3
Lundborgvej 18
8800 Viborg

CVR-nr.: 38467077
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Partnerselskabet V3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 06/05/2025

Direktion

Henning von Lillienkjold

Bestyrelse

Kim Ricken Jørgensen

Martin Jørgensen

Henning von Lillienkjold

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Selskabets resultat beskattes hos selskabsdeltagerne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktions-omkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		427.154	463.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-188.657	-188.657
Resultat af ordinær primær drift		238.497	275.043
Andre finansielle indtægter		1.971	2.050
Øvrige finansielle omkostninger	2	-235.170	-219.496
Ordinært resultat før skat		5.298	57.597
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.298	57.597
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.298	57.597
I alt		5.298	57.597

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.887.590	9.076.247
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.887.590	9.076.247
Anlægsaktiver i alt		8.887.590	9.076.247
Andre tilgodehavender		1.000	0
Tilgodehavender i alt		1.000	0
Likvide beholdninger		301.344	492.068
Omsætningsaktiver i alt		302.344	492.068
AKTIVER I ALT		9.189.934	9.568.315

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.464.387	2.459.089
Egenkapital i alt		2.964.387	2.959.089
Gæld til realkreditinstitutter		4.334.525	4.484.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.170.000	1.470.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	5.504.525	5.954.415
Gæld til realkreditinstitutter		148.518	122.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.362	4.959
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.950	5.777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		313.911	289.701
Periodeafgrænsningsposter		17.381	5.050
Deposita		221.900	226.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		721.022	654.811
Gældsforpligtelser i alt		6.225.547	6.609.226
PASSIVER I ALT		9.189.934	9.568.315

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.459.089	2.959.089
Årets resultat	0	5.298	5.298
Egenkapital, ultimo	500.000	2.464.387	2.964.387

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	188.657	188.657
	<u>188.657</u>	<u>188.657</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	173	168
Øvrige finansielle omkostninger	234.897	219.328
	<u>235.070</u>	<u>219.496</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>10.101.530</u>
Kostpris ultimo	<u>10.101.530</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.025.283
Årets afskrivning	-188.657
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.213.940</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.887.590</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.
Prioritetsgæld	148.518	3.767.161
Anden gæld	0	1.170.000
	148.518	4.937.161

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0