

# Partnerselskabet V3

**CVR-nr.: 38467077**

Lundborgvej 18  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2022**

---

**Henning von Lillenskjold**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Partnerselskabet V3  
Lundborgvej 18  
8800 Viborg

CVR-nr: 38467077  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Partnerselskabet V3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg , den 21/06/2022

## **Direktion**

Henning von Lillien skjold

## **Bestyrelse**

Kim Ricken Jørgensen

Martin Jørgensen

Henning von Lillien skjold

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør TDKK 409 og anses for tilfredsstillende.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Selskabets resultat beskattes hos selskabsdeltagerne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>622.986</b>	<b>675.989</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-158.867	-135.103
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>464.119</b>	<b>540.886</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-55.339	-53.429
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>408.780</b>	<b>487.457</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>408.780</b>	<b>487.457</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		408.780	487.457
<b>I alt</b>		<b>408.780</b>	<b>487.457</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		9.361.649	7.260.109
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>9.361.649</b>	<b>7.260.109</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.361.649</b>	<b>7.260.109</b>
Likvide beholdninger		133.028	554.830
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>133.028</b>	<b>554.830</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.494.677</b>	<b>7.814.939</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.998.302	1.589.522
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.498.302</b>	<b>2.089.522</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.716.916	4.915.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.470.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>6.186.916</b>	<b>4.915.635</b>
Gæld til realkreditinstitutter		201.331	199.349
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.330	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.499	5.391
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		345.068	345.961
Periodeafgrænsningsposter		5.831	5.831
Deposita		250.400	253.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>809.459</b>	<b>809.782</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.996.375</b>	<b>5.725.417</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.494.677</b>	<b>7.814.939</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.589.522	2.089.522
Årets resultat	0	408.780	408.780
Egenkapital, ultimo	500.000	1.998.302	2.498.302

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	158.867	135.103
	<u>158.867</u>	<u>135.103</u>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	108	105
Øvrige finansielle omkostninger	55.231	53.324
	<u>55.339</u>	<u>53.429</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7.753.588
Tilgang	2.260.407
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10.013.995</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-493.479
Årets afskrivning	-158.867
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-652.346</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>9.361.649</u></b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	201.331	3.989.117
Anden gæld	0	1.470.000
	<u>201.331</u>	<u>5.459.117</u>

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 4.918, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør TDKK 9.362.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0