
Partnerselskabet V3

CVR-nr.: 38467077

Lundborgvej 18
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2024

Henning von Lillienkjold
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Partnerselskabet V3
Lundborgvej 18
8800 Viborg

CVR-nr.: 38467077
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Partnerselskabet V3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 12/06/2024

Direktion

Henning von Lillienkjold

Bestyrelse

Kim Ricken Jørgensen

Martin Jørgensen

Henning von Lillienkjold

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør TDKK 58 og anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2024 forventes et uændret aktivitetsniveau, men et forbedret resultat i forhold til 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Selskabets resultat beskattes hos selskabsdeltagerne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktions-omkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		463.700	664.969
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-188.657	-184.280
Resultat af ordinær primær drift		275.043	480.689
Andre finansielle indtægter		2.050	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-219.496	-77.499
Ordinært resultat før skat		57.597	403.190
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		57.597	403.190
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.597	403.190
I alt		57.597	403.190

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.076.247	9.264.904
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.076.247	9.264.904
Anlægsaktiver i alt		9.076.247	9.264.904
Likvide beholdninger		492.068	498.138
Omsætningsaktiver i alt		492.068	498.138
AKTIVER I ALT		9.568.315	9.763.042

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.459.089	2.401.492
Egenkapital i alt		2.959.089	2.901.492
Gæld til realkreditinstitutter		4.484.415	4.588.869
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.470.000	1.470.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	5.954.415	6.058.869
Gæld til realkreditinstitutter		122.424	143.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.959	93.107
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.777	5.609
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		289.701	287.486
Periodeafgrænsningsposter		5.050	11.131
Deposita		226.900	261.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		654.811	802.681
Gældsforpligtelser i alt		6.609.226	6.861.550
PASSIVER I ALT		9.568.315	9.763.042

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.401.492	2.901.492
Årets resultat	0	57.597	57.597
Egenkapital, ultimo	500.000	2.459.089	2.959.089

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023 kr.	2022 kr.
Bygninger	188.657	184.280
	<u>188.657</u>	<u>184.280</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	168	110
Øvrige finansielle omkostninger	219.328	77.389
	<u>219.496</u>	<u>77.499</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10.101.530
Kostpris ultimo	<u>10.101.530</u>
Af- og nedskrivning primo	-836.626
Årets afskrivning	-188.657
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.025.283</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.076.247</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	122.424	4.019.842
Anden gæld	0	1.470.000
	<u>122.424</u>	<u>5.489.842</u>

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023
0