
Partnerselskabet V3

CVR-nr.: 38467077

Lundborgvej 18
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Henning von Lillienkjold
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Partnerselskabet V3
Lundborgvej 18
8800 Viborg

CVR-nr.: 38467077
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Partnerselskabet V3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 22/06/2023

Direktion

Henning von Lillienskjold

Bestyrelse

Kim Ricken Jørgensen

Martin Jørgensen

Henning von Lillienskjold

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør TDKK 403 og anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Selskabets resultat beskattes hos selskabsdeltagerne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktions-omkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		664.969	622.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-184.280	-158.867
Resultat af ordinær primær drift		480.689	464.119
Øvrige finansielle omkostninger	2	-77.499	-55.339
Ordinært resultat før skat		403.190	408.780
Årets resultat		403.190	408.780
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		403.190	408.780
I alt		403.190	408.780

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.264.904	9.361.649
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.264.904	9.361.649
Anlægsaktiver i alt		9.264.904	9.361.649
Likvide beholdninger		498.138	133.028
Omsætningsaktiver i alt		498.138	133.028
AKTIVER I ALT		9.763.042	9.494.677

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.401.492	1.998.302
Egenkapital i alt		2.901.492	2.498.302
Gæld til realkreditinstitutter		4.588.869	4.716.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.470.000	1.470.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	6.058.869	6.186.916
Gæld til realkreditinstitutter		143.848	201.331
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.107	1.330
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.609	5.499
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		287.486	345.067
Periodeafgrænsningsposter		11.131	5.831
Deposita		261.500	250.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		802.681	809.459
Gældsforpligtelser i alt		6.861.550	6.996.375
PASSIVER I ALT		9.763.042	9.494.677

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.998.302	2.498.302
Årets resultat	0	403.190	403.190
Egenkapital, ultimo	500.000	2.401.492	2.901.492

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Bygninger	184.280	158.867
	<u>184.280</u>	<u>158.867</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	110	108
Øvrige finansielle omkostninger	77.389	55.231
	<u>77.499</u>	<u>55.339</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	10.013.995
Tilgang	87.535
Kostpris ultimo	<u>10.101.530</u>
Af- og nedskrivning primo	-652.346
Årets afskrivning	-184.280
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-836.626</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.264.904</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.
Prioritetsgæld	143.848	4.055.519
Anden gæld	0	1.470.000
	143.848	5.525.519

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 4.733, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2022 udgør TDKK 9.265.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0