


# K/S Musicon Kollegiet

Skovvejen 11, 8000 Århus

CVR No. 35 23 80 77



## Årsrapport for perioden 6. maj - 31. december 2013

(8 måneder)

Annual report

for the period 6 May - 31 December 2013

(8 months)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. maj 2014  
Approved at the annual general meeting of shareholders on 20 May 2014

Som dirigent:

As chairman:

.....  
Thomas Windtberg



Building a better  
working world

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

## Indholdsfortegnelse Contents

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Management's review	
<b>Beretning</b>	<b>1</b>
Management's review	
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
Statement by management on the annual report	
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
Independent auditor's reports	
<b>Årsregnskab</b>	
Financial statements	
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>5</b>
Income statement	
<b>Balance</b>	<b>6</b>
Balance sheet	
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>8</b>
Statement of changes in equity	
<b>Noter</b>	
Notes	
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>9</b>
Accounting policies	
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>11</b>
Financial expenses	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12</b>
Property, plant and equipment	
<b>Investeringsaktiver</b>	<b>12</b>
Investment property	
<b>Kommanditkapital</b>	<b>12</b>
Limited partnership capital	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13</b>
Long-term liabilities	
<b>Sikkerhedsstillelser</b>	<b>13</b>
Security for loans	
<b>Nærtstående parter</b>	<b>14</b>
Related parties	

## Beretning

Management's review

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 536.996 og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 9.536.996.

Ledelsen har ikke været i stand til at opgøre stiftelsesomkostningerne, årsagen hertil skyldes at stiftelsen af K/S Musicon (enheden) var en del af overtagelsen af selskabets ejendom. Ledelsen anslår stiftelsesomkostningerne til at have udgjort t. kr. 15.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### The company's business review

The company's objective is to invest in property.

### Financial review

The income statement for 2013 shows a profit of DKK 536,996 and the balance sheet at 31 December 2013 shows equity of DKK 9,536,996.

Management has not been able to determine the formation expenses as K/S Musicon (the entity) was formed as part of the acquisition of the company's property. Management estimates the formation expenses at DKK 15 thousand.

### Post balance sheet events

No significant events have occurred subsequent to the financial year-end.

## Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. maj - 31. december 2013 for K/S Musicon Kollegiet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. maj - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. marts 2014  
Copenhagen, 31 March 2014

Bestyrelsen:/Supervisory board:

---

Per Johan Bergman

Erik Rydström

Johan Anders Lundkvist

### Til kommanditisterne i K/S Musicon Kollegiet

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Musicon Kollegiet for regnskabsåret 6. maj - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### To the limited partners of K/S Musicon Kollegiet

#### Report on financial statements

We have audited the financial statements of K/S Musicon Kollegiet for the financial year 6 May - 31 December 2013, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements according to Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including an assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view.

The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by management as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. maj - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. marts 2014

Copenhagen, 31 March 2014

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

Henrik Reedtz

statsautoriseret revisor

state authorised public accountant

Our audit has not resulted in any qualification.

**Opinion**

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2013 and of the results of its operations for the financial year 6 May - 31 December 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Statement on the management's review**

In accordance with the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

## Resultatopgørelse for 6. maj - 31. december

Income statement for the year ended 31 December

Notes	2013 8 mdr.(months) DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> Gross margin	2.209.995
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme Fair value adjustments of investment property	-761.991
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme Fair value adjustment of debt relating to investment property	<u>35.675</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> Operating profit/loss	1.483.679
2 Finansielle omkostninger Financial expenses	<u>946.683</u>
<b>Årets resultat</b> Profit/loss for the year	<u><u>536.996</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> Recommended appropriation of the profit/loss for the year	
Overført resultat Retained earnings/accumulated loss	<u>536.996</u>
	<u><u>536.996</u></u>

Notes	31/12 2013 DKK
<b>Aktiver</b> Assets	
<b>Anlægsaktiver</b> Fixed assets	
4 Investeringsejendomme Investment property	<u>71.113.541</u>
3 <b>Materielle anlægsaktiver</b> Property, plant and equipment	<u>71.113.541</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> Total fixed assets	<u>71.113.541</u>
<b>Omsætningsaktiver</b> Current assets	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Trade receivables	102.633
Periodeafgrænsningsposter Prepayments	<u>34.462</u>
<b>Tilgodehavender</b> Receivables	<u>137.095</u>
<b>Likvide beholdninger</b> Cash	<u>1.645.498</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> Total current assets	<u>1.782.593</u>
<b>Aktiver i alt</b> Total assets	<u><u>72.896.134</u></u>

Notes	31/12 2013 DKK
<b>Passiver</b> Equity and liabilities	
<b>Egenkapital</b> Equity	
5 Kommanditkapital Limited partnership capital	9.000.000
Overført resultat Retained earnings	<u>536.996</u>
<b>Egenkapital i alt</b> Total equity	<u><b>9.536.996</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b> Liabilities	
Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	55.115.616
Ansvarlig lånekapital Subordinate loan capital	<u>5.000.000</u>
6 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> Long-term liabilities	<u><b>60.115.616</b></u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld Current portion of long-term liabilities	883.628
Anden gæld Other payables	<u>2.359.894</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> Short-term liabilities	<u><b>3.243.522</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> Total liabilities	<u><b>63.359.138</b></u>
<b>Passiver i alt</b> Total equity and liabilities	<u><u><b>72.896.134</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

(kr.)	Kommandit- kapital	Overført resultat	I alt
(DKK)	Limited partnership capital	Retained earnings/accu- mulated loss	Total
Egenkapital pr. 6/5 2013 Equity at 6/5 2013	9.000.000	0	9.000.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss		536.996	536.996
<b>Egenkapital pr. 31/12 2013</b> Equity at 31/12 2013	<b>9.000.000</b>	<b>536.996</b>	<b>9.536.996</b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Årsrapporten for K/S Musicon Kollegiet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The annual report of K/S Musicon Kollegiet has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

### Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

### Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

### Investment property and relating debt

On initial recognition, investment property is measured at cost. Investment property is subsequently measured at fair value, and the value adjustment for the year is recognised in the income statement under 'Fair value adjustment of investment property'. The fair value is made up based on the expected future cash flows for the investment property. Debt relating to investment property is also measured at fair value, and the value adjustment for the year is recognised in the income statement under 'Fair value adjustment of debt relating to investment property'.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje i udlejning af ejendommen. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger mv. optages i balancen.

### Income statement

#### Revenue

Rental income includes rent charged. Collected contributions to cover shared costs, etc. are recognised in the balance sheet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Revenue is measured net of all types of discounts/rebates granted. Also, revenue is measured net of VAT and other indirect taxes charged on behalf of third parties.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Gross margin

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items 'Revenue', 'Cost of sale', 'Other external expenses' and 'Other operating income' are consolidated into one item designated 'Gross margin'.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, tab på debitorer.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom værdiansættes til dagsværdi. Vær-diregulering foretages over resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen i samarbejde med rådgivere inden for ejendomsbranchen. Målingen sker på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettoindtægten - beregnet som mulige lejeindtægter, inklusive tomgang fratrukket driftsomkostninger - kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til en vurderet kursværdi, og årets værdiregulering medtages i resultatopgørelsen.

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

### Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

### Financial expenses

Financial expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

### Balance sheet

#### Property, plant and equipment

Investment properties are measured at fair value. Value adjustments are recognised in the income statement.

The fair value is determined by management together with real property advisors. The property is measured by reference to a return based market value. The net income - calculated as possible rental income including non occupation less operating expenses - is capitalised using a fixed market based return requirement.

#### Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. Provisions are made for bad debts on the basis of objective evidence that a receivable or a group of receivables are impaired. The value is reduced to the lower of the net realisable value and the carrying amount.

#### Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

#### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

#### Liabilities

Financial liabilities are initially recognised at cost and are subsequently measured at an estimated market value. The year's value adjustments are recognised in the income statement.

Other debt is measured at amortised cost, corresponding to the nominal unpaid debt.

**1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

Accounting policies - continued

**Ansvarlig lånekapital**

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

**Subordinate loan capital**

Liabilities that are subordinate to all the entity's other creditors are presented as subordinate loan capital and are recognised according to the same method as liabilities.

**2. Finansielle omkostninger**

Financial expenses

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  
Interest expenses, group entities

Andre finansielle omkostninger  
Other financial expenses

**2013**  
8 mdr.(months)  
**DKK**

245.007

701.676

946.683

### 3. Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

(kr.)	Investerings- ejendomme
(DKK)	Investment property
<b>Kostpris</b>	
Cost	
Tilgang i årets løb	<u>71.875.532</u>
Additions in the year	
<b>Kostpris pr. 31/12 2013</b>	<u>71.875.532</u>
Cost at 31/12 2013	
<b>Værdiregulering til dagsværdi</b>	
Fair value adjustment	
Årets værdiregulering til dagsværdi	<u>-761.991</u>
Fair value adjustment in the year	
<b>Værdiregulering til dagsværdi pr. 31/12 2013</b>	<u>-761.991</u>
Fair value adjustment at 31/12 2013	
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013</b>	<u><u>71.113.541</u></u>
Carrying amount at 31/12 2013	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

Note 7 provides more details on security for loans, etc. as regards property, plant and equipment.

### 4. Investeringsaktiver

Investment property

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem investering i udlejningsejendomme. Investeringsaktiverne og de tilhørende forpligtelser indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

The company's main activity is to invest in rental property. The investment assets and the relating liabilities are recognised at fair value with fair value changes recognised in profit or loss, cf. section 38 of the Danish Financial Statements Act.

#### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

The fair value of investment property is estimated for each individual property on the basis of the budget for the coming year, adjusted for fluctuations of a one off nature. This adjusted budget reflects 'normalised' results of operations and is used in combination with a relevant return requirement to estimate the fair value based on a return based model.

#### Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav 6,5%.

The most significant fair value assumption is the average return requirement of 6.5%.

## 5. Kommanditkapital

Limited partnership capital

Selskabets kommanditkapital har uændret været kr. 9.000.000 de seneste 1 år.

The company's limited partnership capital has remained DKK 9,000,000 over the past 1 years.

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Long-term liabilities

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 45 mio. DKK senere end 5 år fra balancedagen.

Out of the total amount of long term liabilities, DKK 45 million fall due for payment after more than 5 years after the balance sheet date.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Security for loans

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af kr. 71 mio. kr.

As security for the company's debt to banks, assets worth a total of DKK 71 million have been pledged as collateral or otherwise charged.

### Sikkerhedsstillelse for tilknyttede virksomheder:

Security for loans, group entities

Andre tilknyttede virksomheder

Other group entities

31/12 2013  
DKK

702.689.912

Til sikkerhed for N5 Bolig ApS's gæld over for kreditinstitutter har virksomheden stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2013 på kr. 965.444.173.

Land and buildings of a carrying amount of DKK 965,444,173 at 31 December 2013 have been put up as security for N5 Bolig ApS's debt to credit institutions.

I forbindelse med opførelsen af ejendommen Rampelyset 1 (kollegium) er der givet statsstøtte. Hvis selskabet ændrer anvendelsesform på denne bebyggelse, vil der være en tilbagebetalingsforpligtelse til den danske stat i intervallet 40- 50 mio. kr.

The erection of the Rampelyset 1 residence hall was subsidised by government grants. If the application of this property is later changed, an amount in the range of DKK 40-50 million must be repaid to the Danish government.

## 8. Nærtstående parter

Related parties

### Oplysning om koncernregnskaber:

Information about consolidated financial statements:

<b>Modervirksomhed</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</b>
<b>Parent</b>	<b>Domicile</b>	<b>Requisitioning of the parent's consolidated financial statements</b>
NIAM V Denmark Residential AB	Sverige	<a href="http://www.niam.se">www.niam.se</a>

