

K/S Musicon Kollegiet

c/o Taurus Ejendomsadministration ApS
Skovvejen 11, 8000 Århus

CVR-nr. 35 23 80 77



Årsrapport for 2014

Annual report for the year ended 31 December 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. april 2015
Approved at the annual general meeting of shareholders on 7 April 2015

Som dirigent:
As chairman:

.....
Thomas Windtberg



Building a better
working world

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Indholdsfortegnelse Contents

Ledelsesberetning	1
Management's review	
Oplysninger om selskabet	1
Company details	
Beretning	1
Management's review	
Ledelsespåtegning	2
Statement by management on the annual report	
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Independent auditor's reports	
Årsregnskab	
Financial statements	
Resultatopgørelse	5
Income statement	
Balance	6
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	8
Statement of changes in equity	
Noter	
Notes	
Anvendt regnskabspraksis	9
Accounting policies	
Finansielle indtægter	11
Financial income	
Finansielle omkostninger	11
Financial expenses	
Materielle anlægsaktiver	12
Property, plant and equipment	
Investeringsaktiver	12
Investment property	
Kommanditkapital	13
Limited partnership capital	
Langfristede gældsforpligtelser	13
Long-term liabilities	
Sikkerhedsstillelser	13
Security for loans	
Nærtstående parter	14
Related parties	

Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name	K/S Musicon Kollegiet
Adresse, postnr., by Address, Postal code, City	Skovvejen 11, 8000 Århus
CVR-nr./CVR No.	35 23 80 77
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december / 1 January - 31 December
Bestyrelsen/Board:	Per Johan Bergman Erik Bertil Rydström Johan Anders Lundkvist
Revision/Auditors	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, P O Box 250, 2000 Frederiksberg, Denmark
Bankforbindelse/Bankers	Nykredit Bank

Beretning

Management's review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 7.559.403 mod kr. 536.996 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 16.270.348.

De anførte sammenligningstal i resultatopgørelse, balance og noter for 2013 vedrører perioden 6. maj 2013 - 31. december 2013.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i februar 2015 indgået Letter of Intent omkring salg af selskabets væsentligste aktiv. Salgstransaktionen er gennemført til den skønnede dagsværdi pr. 31. december 2014.

The company's business review

The company's objective is to invest in real property.

Financial review

The income statement for 2014 shows a profit of DKK 7,559,403 against DKK 536,996 last year, and the balance sheet at 31 December 2014 shows equity of DKK 16,270,348.

The comparatives in the income statement, balance sheet and notes for 2013 relate to the period from 6 May to 31 December 2013.

Post balance sheet events

In February 2015, the company entered into a Letter of Intent on the sale of the company's core asset. The sale was completed at the estimated fair value at 31 December 2014.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K/S Musicon Kollegiet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2015
Copenhagen, 7 April 2015

Bestyrelsen:/Board:

Per Johan Bergman

Erik Bertil Rydström

Johan Anders Lundkvist

Til bestyrelsen i K/S Musicon Kollegiet

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Musicon Kollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Board of K/S Musicon Kollegiet

Report on financial statements

We have audited the financial statements of K/S Musicon Kollegiet for the financial year 1 January - 31 December 2014, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements according to Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including an assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view. The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by management as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. april 2015
Copenhagen, 7 April 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
statsaut. revisor
state authorised public accountant

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2014 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2014 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

Kaare Kristensen Lendorf
statsaut. revisor
state authorised public accountant

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Income statement for the year ended 31 December

Notes	2014 12 mdr.(months) DKK	2013 8 mdr.(months) DKK
Bruttofortjeneste Gross margin	3.870.191	2.209.995
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme Fair value adjustments of investment property	5.225.800	-761.991
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme Fair value adjustment of debt relating to investment property	<u>-143.950</u>	<u>35.675</u>
Resultat af ordinær primær drift Operating profit/loss	8.952.041	1.483.679
2 Finansielle indtægter Financial income	22	0
3 Finansielle omkostninger Financial expenses	<u>-1.392.660</u>	<u>-946.683</u>
Årets resultat Profit/loss for the year	<u><u>7.559.403</u></u>	<u><u>536.996</u></u>
Forslag til resultatdisponering Recommended appropriation of the profit/loss for the year		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret Extraordinary dividend distributed in the year	826.051	0
Overført resultat Retained earnings/accumulated loss	<u>6.733.352</u>	<u>536.996</u>
	<u><u>7.559.403</u></u>	<u><u>536.996</u></u>

Balance pr. 31. december

Balance sheet at 31 December

Notes	<u>31/12 2014</u> DKK	<u>31/12 2013</u> DKK
Aktiver		
Assets		
Anlægsaktiver		
Fixed assets		
5 Investeringsejendomme	<u>76.339.341</u>	<u>71.113.541</u>
Investment property		
4 Materielle anlægsaktiver	<u>76.339.341</u>	<u>71.113.541</u>
Property, plant and equipment		
Anlægsaktiver i alt	<u>76.339.341</u>	<u>71.113.541</u>
Total fixed assets		
Omsætningsaktiver		
Current assets		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	90.293	102.633
Trade receivables		
Periodeafgrænsningsposter	<u>48.588</u>	<u>34.462</u>
Prepayments		
Tilgodehavender	<u>138.881</u>	<u>137.095</u>
Receivables		
Likvide beholdninger	<u>2.549.052</u>	<u>1.645.498</u>
Cash		
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.687.933</u>	<u>1.782.593</u>
Total current assets		
Aktiver i alt	<u>79.027.274</u>	<u>72.896.134</u>
Total assets		

Balance pr. 31. december

Balance sheet at 31 December

Notes	31/12 2014 DKK	31/12 2013 DKK
Passiver Equity and liabilities		
Egenkapital Equity		
6 Kommanditkapital Limited partnership capital	9.000.000	9.000.000
Overført resultat Retained earnings/Accumulated loss	<u>7.270.348</u>	<u>536.996</u>
Egenkapital i alt Total equity	<u>16.270.348</u>	<u>9.536.996</u>
Gældsforpligtelser Liabilities		
Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	54.374.163	55.115.616
Ansvarlig lånekapital Subordinate loan capital	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser Long-term liabilities	<u>59.374.163</u>	<u>60.115.616</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld Current portion of long-term liabilities	888.325	883.628
Anden gæld Other payables	<u>2.494.438</u>	<u>2.359.894</u>
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term liabilities	<u>3.382.763</u>	<u>3.243.522</u>
Gældsforpligtelser i alt Total liabilities	<u>62.756.926</u>	<u>63.359.138</u>
Passiver i alt Total equity and liabilities	<u><u>79.027.274</u></u>	<u><u>72.896.134</u></u>

Egenkapitaloppgørelse
Statement of changes in equity

(kr.)	Kommandit- kapital	Overført resultat	I alt
(DKK)	Limited partnership capital	Retained earnings/accu- mulated loss	Total
Egenkapital pr. 1/1 2014 Equity at 1/1 2014	9.000.000	536.996	9.536.996
Årets resultat, jf. resultatdisponering Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss		7.559.403	7.559.403
Betalt ekstraordinært udbytte Extraordinary dividend distributed		<u>-826.051</u>	<u>-826.051</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014 Equity at 31/12 2014	<u><u>9.000.000</u></u>	<u><u>7.270.348</u></u>	<u><u>16.270.348</u></u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for K/S Musicon Kollegiet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje i udlejning af ejendommen. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger mv. optages i balancen.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

The annual report of K/S Musicon Kollegiet has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

Investment property and relating debt

On initial recognition, investment property is measured at cost. Investment property is subsequently measured at fair value, and the value adjustment for the year is recognised in the income statement under 'Fair value adjustment of investment property'. The fair value is made up based on the expected future cash flows for the investment property. Debt relating to investment property is also measured at fair value, and the value adjustment for the year is recognised in the income statement under 'Fair value adjustment of debt relating to investment property'.

Income statement

Revenue

Rental income includes rent charged from renting out the property. Charged contributions to cover shared costs, etc. are recognised in the balance sheet.

Revenue is measured net of all types of discounts/rebates granted. Also, revenue is measured net of VAT and other indirect taxes charged on behalf of third parties.

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Accounting policies - continued

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom værdiansættes til dagsværdi. Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen i samarbejde med rådgivere inden for ejendomsbranchen. Målingen sker på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettoindtægten - beregnet som mulige lejeindtægter, inklusive tomgang fratrukket driftsomkostninger - kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gross margin

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items 'Revenue', 'Cost of sale', 'Other external expenses' and 'Other operating income' are consolidated into one item designated 'Gross margin'.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activity, including expenses relating to administration and bad debts.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Investment property is measured at fair value. Value adjustments are recognised in the income statement.

The fair value is determined by management together with real property advisors. The property is measured by reference to a return-based market value. The net income - calculated as possible rental income including non-occupation less operating expenses - is capitalised using a fixed market-based return requirement.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. Provisions are made for bad debts on the basis of objective evidence that a receivable or a group of receivables is/are impaired. The value is reduced to the lower of the net realisable value and the carrying amount.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til en vurderet kursværdi, og årets værdiregulering medtages i resultatopgørelsen.

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris, svarende til den nominelle restgæld.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Liabilities

Financial liabilities are initially recognised at cost and are subsequently measured at an estimated market value. The year's value adjustments are recognised in the income statement.

Other payables are subsequently measured at amortised cost, corresponding to the nominal unpaid debt.

Subordinate loan capital

Liabilities that are subordinate to all the entity's other creditors are presented as subordinate loan capital and are recognised according to the same method as liabilities.

2. Finansielle indtægter

Financial income

Andre finansielle indtægter

Other financial income

3. Finansielle omkostninger

Financial expenses

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

Interest expenses, group entities

Andre finansielle omkostninger

Other financial expenses

	2014 12 mdr.(months) DKK	2013 8 mdr.(months) DKK
	<u>22</u>	<u>0</u>
	<u>22</u>	<u>0</u>
	449.998	245.007
	<u>942.662</u>	<u>701.676</u>
	<u>1.392.660</u>	<u>946.683</u>

4. Materielle anlægsaktiver
Property, plant and equipment

(kr.)

(DKK)

Kostpris
Cost

Saldo pr. 1/1 2014
Balance at 1/1 2014

Kostpris pr. 31/12 2014
Cost at 31/12 2014

Værdiregulering til dagsværdi
Fair value adjustment

Saldo pr. 1/1 2014
Balance at 1/1 2014

Årets værdiregulering til dagsværdi
Fair value adjustment in the year

Værdiregulering til dagsværdi pr. 31/12 2014
Fair value adjustment at 31/12 2014

Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014
Carrying amount at 31/12 2014

**Investerings-
ejendomme**

Investment
property

71.875.532

71.875.532

-761.991

5.225.800

4.463.809

76.339.341

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

Note 8 provides more details on security for loans, etc. as regards property, plant and equipment.

5. Investeringsaktiver
Investment property

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem investering i udlejningsejendomme. Investeringsaktiverne og de tilhørende forpligtelser indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

The company's main activity is to invest in rental property. The investment assets and the relating liabilities are recognised at fair value, and fair value adjustments are recognised in the income statement, cf. section 38 of the Danish Financial Statements Act.

The fair value of investment property is estimated for each individual property on the basis of the budget for the coming year, adjusted for fluctuations of a one-off nature. This adjusted budget reflects 'normalised' results of operations and is used in combination with a relevant return requirement to estimate the fair value based on a return-based model.

5. Investeringsaktiver - fortsat
Investment property - continued

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav, 6,0 %.

The most significant fair value assumption is the average return requirement, 6.0 %.

6. Kommanditkapital
Limited partnership capital

Selskabets kommanditkapital har uændret været kr. 9.000.000 de seneste 2 år.

The company's limited partnership capital has remained DKK 9,000,000 over the past 2 years.

7. Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 45 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Of the total long-term liabilities, DKK 45 million falls due for payment after more than 5 years after the balance sheet date.

8. Sikkerhedsstillelser
Security for loans

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af kr. 76 mio. kr.

As security for the company's debt to banks, assets worth a total of DKK 76 million have been pledged as collateral or otherwise charged.

Sikkerhedsstillelse for tilknyttede virksomheder:
Security for loans, group entities

Andre tilknyttede virksomheder
Other group entities

<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
DKK	DKK
<u>1.989.596</u>	<u>1.714.179</u>

Til sikkerhed for NIAM CRP 1, NIAM CRP 2 og NIAM CRP 3's gæld over for kreditinstitutter har virksomheden stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2014 på t.kr. 2.819.991

Land and buildings of a carrying amount of DKK 2,819,991 thousand at 31 December 2013 have been put up as security for NIAM CRP 1, NIAM CRP 2 og NIAM CRP 3's debt to credit institutions.

I forbindelse med opførelsen af ejendommen Rampelyset 1 (kollegium) er der givet statsstøtte. Hvis selskabet ændrer anvendelsesform på denne bebyggelse, vil der være en tilbagebetalingsforpligtelse til den danske stat i intervallet 40-50 mio. kr.

The erection of the Rampelyset 1 residence hall was subsidised by government grants. If the application of this property is later changed, an amount in the range of DKK 40-50 million must be repaid to the Danish government.

9. Nærtstående parter
Related parties

Oplysning om koncernregnskaber:
Information about consolidated financial statements:

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Parent	Domicile	Requisitioning of the parent's consolidated financial statements
NIAM V Denmark Residential AB	Sverige	www.niam.se