

**Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS**  
**CVR-nr. 20 23 01 77**

**Årsrapport for 2013**

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 25. FEBRUAR 20 14



(Dirigent)

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for 2013</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ballerup, den 25. februar 2014

## Direktion



Palle Gyldenløve

## Bestyrelse



Anders Ole Evald-Schelde  
*formand*



Gitte Minet Aggerholm



Søren Tang Kristensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshavere i Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## ***Ledelsens ansvar for årsregnskabet***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## ***Revisors ansvar***

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## ***Konklusion***

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. februar 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jesper Dan Jespersen  
statsaut. revisor

# Selskabsoplysninger

## Adresse

Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS  
c/o Nordea Ejendomsinvestering A/S  
Ejby Industrivej 38  
2600 Glostrup

Telefon 43 33 80 00

Telefax 43 33 80 99

## Bestyrelse

Anders Ole Evald-Schelde, formand  
Gitte Minet Aggerholm  
Søren Tang Kristensen

## Direktion

Palle Gyldenløve

## Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Osvold Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 25. februar 2014

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets formål er at være komplementar for Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S.

Selskabets administration varetages af Nordea Ejendomsinvestering A/S. Selskabet har ingen ansatte, og direktionen og bestyrelsen modtager ikke honorar.

## Årets resultat

Periodens resultat udviser et overskud på 1,0 tkr.

Egenkapitalen pr. 31. december 2013 udgør 64,0 tkr.

## Fremtiden

Der forventes ikke at ske nogen ændringer i selskabets aktivitet i 2014, og resultatet for 2014 forventes at give et mindre overskud.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter ledelsens opfattelse fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold af væsentlig betydning, som forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

# Regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet, herunder revision.

Finansielle indtægter indeholder de i perioden indtjente renter.

Periodens skat, består af periodens aktuelle skat samt regulering af skat tidligere år.

## Balance

Tilgodehavender, der indgår i regnskabsposten andre aktiver, måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

tkr.	2013	2012
Note		
Andre indtægter	35,0	25,0
Administration	-31,6	-24,0
1 Finansielle indtægter	0,0	0,1
2 Finansielle udgifter	-2,1	-1,6
<b>Resultat før skat</b>	<b>1,3</b>	<b>-0,5</b>
Skat af årets resultat	-0,3	0,1
<b>Årets resultat</b>	<b>1,0</b>	<b>-0,4</b>
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Overført til overført resultat	<u>1,0</u>	
	<u>1,0</u>	

## Balance

tkr.	2013	2012
Note		
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	3,6	3,9
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3,6</b>	<b>3,9</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>134,3</b>	<b>135,5</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>137,9</b>	<b>139,4</b>
<b>Passiver</b>		
3 <i>Egenkapital</i>		
Anpartskapital	125,0	125,0
Overført resultat	-61,0	-62,0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>64,0</b>	<b>63,0</b>
Gæld til Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S	58,2	52,4
Anden gæld	15,7	24,0
<b>Gæld i alt</b>	<b>73,9</b>	<b>76,4</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>137,9</b>	<b>139,4</b>
4 <b>Eventualforpligtelser</b>		
5 <b>Nærtstående parter</b>		

# Noter

tkr.

1	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renter af bankindestående	0,0	0,1
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>

2	<b>Finansielle udgifter</b>		
	Andre renteudgifter	2,1	1,6
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2,1</b>	<b>1,6</b>

3	<b>Egenkapital</b>			
		Anparts kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125,0	-62,0	63,0
	Årets resultatdisponering	0,0	1,0	1,0
	<b>Saldo 31.12.2013</b>	<b>125,0</b>	<b>-61,0</b>	<b>64,0</b>

Der har ingen bevægelser været på selskabskapitalen de 4 foregående år.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for Ejendoms-selskabet af 31. august 2006 P/S.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Nordea Bank A/S. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sådanne skyldige kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 31. december 2013.

Helejede datterselskaber hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, der er opstået indenfor sambeskatningskredsen. Hæftelse vedrørende selskabsskat omfatter både acontoskatter, restskatter samt i øvrigt rentetillæg og renter. Hæftelsen udgør ikke over 95 mio.kr. i sambeskatningskredsen.

## 5 Nærtstående parter

Selskabet er komplementar i Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S.

Ejerforhold:

- Nordea Liv og Pension, Livsforsikringsselskab A/S, Ballerup