

Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS
CVR-nr. 20 23 01 77

Årsrapport for 2014

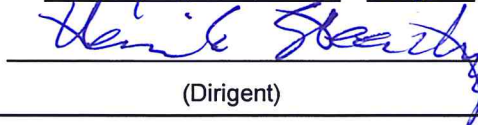
Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den

18/3

20

15



(Dirigent)

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæringer

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab for 2014

Regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

7

Balance

8

Noter

9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ballerup, den 18. marts 2015

Direktion



Palle Gyldenløve



Henrik Steenstrup

Bestyrelse



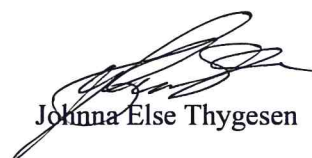
Anders Ole Evald-Schelde
formand



Daniel Voss



Søren Tang Kristensen



Johanna Else Thygesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshavere i Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. marts 2015

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab



Jesper Dan Jespersen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Adresse

Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS
c/o Nordea Ejendomsinvestering A/S
Ejby Industrivej 38
2600 Glostrup

Telefon 43 33 80 00

Telefax 43 33 80 99

Bestyrelse

Anders Ole Evald-Schelde, formand

Daniel Voss

Søren Tang Kristensen

Johnna Else Thygesen

Direktion

Palle Gyldenløve

Henrik Steenstrup

Revision

Ernst & Young P/S

Osvald Helmuths Vej 4

Postboks 250

2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 18. marts 2015

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at være komplementar for Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S.

Øvrige forhold

Selskabets administration varetages af Nordea Ejendomsinvestering A/S. Selskabet har ingen ansatte.

Årets resultat

Periodens resultat udviser et overskud på 3,7 tkr.

Egenkapitalen pr. 31. december 2014 udgør 67,7 tkr.

Fremtiden

Der forventes ikke at ske nogen ændringer i selskabets aktivitet i 2015, og resultatet for 2015 forventes at give et mindre overskud.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke fra balancedagen og frem til underskrivelsen af regnskabet indtrådt forhold af væsentlig betydning, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet, herunder revision.

Finansielle indtægter indeholder de i perioden indtjente renter.

Periodens skat, består af periodens aktuelle skat samt regulering af skat tidligere år.

Balance

Tilgodehavender, der indgår i regnskabsposten andre aktiver, måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Balance

tkr.	2014	2013
Note		
Aktiver		
Tilgodehavender hos Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S	22,0	0,0
Tilgodehavende selskabsskat	0,0	3,6
Tilgodehavender i alt	22,0	3,6
Likvide beholdninger	63,1	134,3
Aktiver i alt	85,1	137,9
Passiver		
2 <i>Egenkapital</i>		
Anpartskapital	125,0	125,0
Overført resultat	-57,3	-61,0
Egenkapital i alt	67,7	64,0
Gæld til Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S	0,0	58,2
Anden gæld	17,4	15,7
Gæld i alt	17,4	73,9
Passiver i alt	85,1	137,9
3 Eventualaktiver		
4 Eventualforpligtelser		
5 Nærtstående parter		

Noter

tkr.	2014	2013
1 Finansielle udgifter		
Andre renteudgifter	1,5	2,1
Finansielle omkostninger i alt	1,5	2,1

2 Egenkapital

	Anparts kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125,0	-61,0	64,0
Årets resultatdisponering	0,0	3,7	3,7
Saldo 31.12.2014	125,0	-57,3	67,7

Der har ingen bevægelser været på anpartskapitalen de 4 foregående år.

3 Eventualaktiver

Datterselskaber hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, der er opstået indenfor sambeskatningskredsen. Hæftelse vedrørende selskabsskat omfatter både acontoskatter, restskatter samt i øvrigt rentetillæg og renter. Der er ingen hæftelse i sambeskatningskredsen men et eventualaktiv på ikke under 70 mio.kr..

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for Ejendoms-selskabet af 31. august 2006 P/S.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Nordea Bank A/S. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sådanne skyldige kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 31. december 2014.

5 Nærtstående parter

Selskabet er komplementar i Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S.

Ejerforhold:

- Nordea Liv og Pension, Livsforsikringselskab A/S, Ballerup, 75%
- PenSam Liv Forsikringsaktieselskab, Furesø, 25%