

# JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S

Møgelgårdsvej 31, 8520 Lystrup  
CVR-nr.: 21 34 11 77

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. marts 2026

---

Jørgen Erik Jørgensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S Møgelgårdsvej 31 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 21 34 11 77 Stiftet: 13. juni 1998 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Erik Jørgensen Ruth Jørgensen Helle Jørgensen
<b>Direktion</b>	Jørgen Erik Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Frederiks Plads 40 8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 23. marts 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jørgen Erik Jørgensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jørgen Erik Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Ruth Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Helle Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47785

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-74.690</b>	<b>-96.929</b>
Personaleomkostninger	1	-180.810	-180.540
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255.500</b>	<b>-277.469</b>
Andre finansielle indtægter		918.647	461.936
Øvrige finansielle omkostninger		-8.145.911	-1.549.828
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.482.764</b>	<b>-1.365.361</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.482.764</b>	<b>-1.365.361</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Overført resultat		-7.641.564	-1.500.361
<b>I alt</b>		<b>-7.482.764</b>	<b>-1.365.361</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Tilgodehavende selskabsskat		194.695	402.195
<b>Tilgodehavender</b>		<b>194.695</b>	<b>402.195</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	19.126.726	27.105.915
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>19.126.726</b>	<b>27.105.915</b>
Likvide beholdninger		708.780	125.323
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.030.201</b>	<b>27.633.433</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.030.201</b>	<b>27.633.433</b>

### Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		18.966.200	26.607.764
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>19.625.000</b>	<b>27.242.764</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		395.201	380.669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>405.201</b>	<b>390.669</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>405.201</b>	<b>390.669</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.030.201</b>	<b>27.633.433</b>

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	26.607.764	135.000	27.242.764
Forslag til resultatdisponering		-7.641.564	158.800	-7.482.764
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-135.000	-135.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>18.966.200</b>	<b>158.800</b>	<b>19.625.000</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	180.810	180.540
	<b>180.810</b>	<b>180.540</b>

## 2 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2025	16.576.134	2.550.593
Årets værdiregulering i resultatopførelsen	-8.208.026	78.969

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.