



AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S
CVR NR. 20635177

ÅRSRAPPORT 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Brande, den 14. november 2014

Søren From
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014 for AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 13. november 2014

Direktion

Anders Holch Povlsen

Bestyrelse

Anders Holch Povlsen

Merete Bech Povlsen

Lise Kaae



AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 13. november 2014

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lars Almskou Ohmeyer
Statsautoriseret revisor



Carsten Dahl
Statsautoriseret revisor



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S Fredskovvej 5 7330 Brande
Telefon	99423200
CVR-nr.	20635177
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. august 2013 - 31. juli 2014
Bestyrelse	Anders Holch Povlsen Merete Bech Povlsen Lise Kaae
Direktion	Anders Holch Povlsen
Moderselskab	Aktieselskabet af 1.8.1996 Fredskovvej 5 7330 Brande
Tilknyttede virksomheder	Aktieselskabet af 31.7.1996 Fredskovvej 5 7330 Brande
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle CVR-nr.: 33771231



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014 udviser et resultat på kr. 35.925.787, og selskabets balance pr. 31. juli 2014 udviser en balancesum på kr. 5.348.112.442, og en egenkapital på kr. 5.348.093.067.

Årets resultat er påvirket af nedskrivninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev pr .1. august 2013 spaltet og de grenspaltede aktiviteter er fortsat i Bestseller Retail Danmark A/S, CVR nr. 29287511.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Spaltning

Pr. 1. august 2013 blev selskabet spaltet og de grenspaltede aktiviteter er fortsat i Bestseller Retail Danmark A/S, CVR nr. 29287511. Som følge heraf er selskabets sammenligningstal tilpasset.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt. Årsregnskabet for selskabet samt datterselskaber indgår ved fuld konsolidering i Aktieselskabet af 1.8.2007, Fredskovvej 5, 7330 Brande, CVR nr. 34623074.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Aktieselskabet af 1.8.2007 er administrationselskab i sambeskatningen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttoresultat		-19.375	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		36.104.703	1.344.991.993
Resultat før skat		36.085.328	1.344.991.993
Skat af årets resultat	1	-159.541	0
Årets resultat		35.925.787	1.344.991.993
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		36.104.703	1.344.991.993
Overført resultat		-178.916	0
		35.925.787	1.344.991.993



Balance 31. juli 2014

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	4.156.499.279	5.318.295.879
Finansielle anlægsaktiver		4.156.499.279	5.318.295.879
Anlægsaktiver		4.156.499.279	5.318.295.879
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.190.000.000	0
Udsudte skatteaktiver		1.613.163	1.772.704
Tilgodehavender		1.191.613.163	1.772.704
Omsætningsaktiver		1.191.613.163	1.772.704
Aktiver		5.348.112.442	5.320.068.583



Balance 31. juli 2014

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Passiver			
Aktiekapital		55.750.000	55.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.569.509.279	3.731.305.879
Overført resultat		2.722.833.788	1.533.012.704
Egenkapital	3	5.348.093.067	5.320.068.583
Gæld til banker		9.375	0
Anden gæld		10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		19.375	0
Gældsforpligtelser		19.375	0
Passiver		5.348.112.442	5.320.068.583
Ejerskab	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		



Noter

	2013/14	2012/13
1. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	-4.747	0
Ændring i sats - udskudt skat	164.288	0
	<u>159.541</u>	<u>0</u>

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Aktieselskabet af 31.7.1996	Brande	100,00

3. Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	55.750.000	3.731.305.879	1.552.178.443	5.339.234.322
Spaltning af selskab			-19.165.739	-19.165.739
Forslag til årets resultatdisponering		36.104.703	-178.916	35.925.787
Kursregulering kapitalandele		-50.330.793	0	-50.330.793
Øvrige kapitalbevægelser		42.429.490	0	42.429.490
Udbytte fra kapitalandel		-1.190.000.000	1.190.000.000	0
	<u>55.750.000</u>	<u>2.569.509.279</u>	<u>2.722.833.788</u>	<u>5.348.093.067</u>

Aktiekapitalen består af 55.750 aktier á kr. nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har udviklet sig således:

	2014	2013	2012	2011	2010
Saldo primo	55.750.000	55.750.000	55.750.000	55.750.000	22.000.000
Årets tilgang	0	0	0	0	33.750.000
Saldo ultimo	<u>55.750.000</u>	<u>55.750.000</u>	<u>55.750.000</u>	<u>55.750.000</u>	<u>55.750.000</u>

4. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum af aktiekapitalen:

Aktieselskabet af 1.8.1996
 Fredskovvej 5
 7330 Brande
 CVR nr. 33072147



Noter

5. Eventualforpligtelser

Selskabet blev pr. 1. august 2013 spaltet og de grenspaltede aktiviteter er fortsat i Bestseller Retail Danmark A/S. Selskabet hæfter derfor solidarisk for de forpligtelser, som var tilstede ved spaltningen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Aktieselskabet af 1.8.2007, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.